

Hierbij nodigen wij u uit voor de Algemene Ledenvergadering op

Dinsdag 19 november 2013
Buurtcentrum De Kooi
Drifstraat 49
Leiden
Aanvang 19.30 uur
Zaal open vanaf 19.00 uur

Agenda:

1. Opening door de voorzitter dhr. Arie Korteweg
2. Vaststelling agenda
3. In- en uitgaande post
4. Mededelingen vanuit het bestuur w.o. afronding Sociaal Statuut 2013-2018 en benoeming nieuwe kandidaat Raad van Commissarissen Ons Doel
5. Mededelingen vanuit de leden
6. Goedkeuring concept-beleidsplan 2014
7. Goedkeuring concept-begroting 2014
8. Instellen kascommissie 2014
9. Dhr. Henri Zegers, adviseur Team Wonen zal een uiteenzetting geven over:

IS ER NOG TOEKOMST VOOR DE SOCIALE HUURSECTOR?

10. Pauze
11. Verslag Algemene Ledenvergadering 21 mei 2013
12. Benoeming dhr. Jan Arie Oudshoorn tot bestuurslid van HOOD
13. Wat verder ter tafel komt
14. Rondvraag
15. Sluiting

Het concept-beleidsplan, de concept-begroting en het concept-verslag van 21 mei 2013 kunt u downloaden via www.hood-leiden.nl

- opvraagbaar via e-mail: info@hood-leiden.nl

- telefonisch op te vragen bij het secretariaat, tel.: 071 - 5214410

Toelichting op de punten, zie volgende pagina.

HOOD stelt uw aanwezigheid zeer op prijs.

Namens het bestuur,
Jannie Cambier
secretaris.

Toelichting op diverse punten van de agenda:

Punt 4:

Het sociaal Statuut is met een vertraging van een kleine twee jaar afgerond en zal op korte termijn door de drie directeurs van de Leidse woningcorporaties en de drie voorzitters van de Leidse huurdersorganisaties worden ondertekend.

Punt 6:

Het concept-beleidsplan 2014 wordt toegelicht door dhr. Henri Zegers, adviseur Team Wonen

Punt 7:

De concept-begroting 2014 wordt toegelicht door dhr. Henri Zegers, adviseur Team Wonen

Punt 8:

Voor de kascommissie moet er een nieuwe kandidaat voor twee jaar worden benoemd. De termijn van mw. Joke le Fébre is verstreken. Dhr. Erik Blöte heeft er één jaar op zitten.

Punt 9:

Toelichting bij presentatie **“Is er nog toekomst voor de Sociale Huursector”?**

De woningcorporaties liggen onder vuur. Door ernstige incidenten van wanbeleid en hoge uitgaven heeft de sector een slechte naam gekregen en wordt door de Haagse politiek streng aangepakt. Zij moeten een verhuurdersheffing betalen, waardoor de mogelijkheden om te investeren in nieuwbouw en in bestaande woningen ernstig wordt beperkt. Bovendien wordt het werkkterrein ingeperkt. De verwachting is dat de corporaties gedwongen worden steeds meer woningen te verkopen.

De huurders zijn hiervan de dupe. Zij zullen steeds meer moeten gaan betalen voor minder goed onderhouden woningen. Er zullen steeds minder sociale huurwoningen beschikbaar komen, waardoor starters en doorstromers in de knel komen. Alle huurders, zowel met een laag inkomen, als met een middeninkomen voelen nu al de gevolgen van de regeringsmaatregelen.

Met de presentatie zal worden geprobeerd te schetsen hoe het zover heeft kunnen komen. Er wordt inzicht gegeven in de maatregelen die de regering van plan is te nemen. En er wordt een vooruitzicht gegeven van de gevolgen voor en de rol die de sociale huursector in de toekomst kan spelen en hoe kan worden ingericht.

Punt 12:

Dhr. Jan Arie Oudshoorn is een huurder van Ons Doel en heeft inmiddels één jaar mee geparticipeerd als aspirant bestuurder. Van beide kanten wordt voorgesteld dat Jan Arie door de ALV wordt benoemd.

Motivatie:

Jan Arie Oudshoorn, 55 jaar, juridisch financiële achtergrond. Heeft belangstelling voor en ervaring met maatschappelijke thema's "Wonen". Heeft in 2008 voor de TU Delft wooninterviews gedaan. Sinds 2010 werkzaam bij de divisie Zorg & Zekerheid van Achmea. Is van mening dat hij voor HOOD en Ons Doel een wezenlijke bijdrage op deze gebieden kan leveren en heeft belangstelling voor de lokale politiek, ook op deze gebieden.