

Persbericht

Leiden, 26 februari 2014



Huurders vragen Leidse politiek om actie en duidelijkheid

Leidse huurders, vertegenwoordigd door de Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken (FHLO), bieden de politieke partijen in Leiden een manifest aan. Zij willen dat de Leidse politiek zich inzet voor meer betaalbare huurwoningen. De huurders vragen de partijen het manifest te betrekken bij de verkiezingsstrijd en zich duidelijk uit te spreken over hun plannen voor de volkshuisvesting in Leiden.

De bezuinigingen van het kabinet en de invoering van inkomensafhankelijke huurverhogingen treffen vooral huurders. Zij moeten steeds meer betalen voor steeds slechter onderhouden woningen. Bezuinigingen leiden er ook toe dat woningcorporaties woningen moeten verkopen en minder geld hebben om nieuwe sociale woningen te bouwen.

De Leidse huurders vinden dat het roer om moet en dat de lokale politiek daarbij het voortouw moet nemen. Daarnaast is het belangrijk dat kiezers het standpunt op het gebied van wonen van de politieke partijen kennen, zodat zij hiermee rekening kunnen houden als zij gaan stemmen.

Wat willen de huurders?

De huurders willen dat Leiden een lokaal huurbeleid voert, waarbij gemeente, woningbouwcorporaties en huurders samen afspraken maken over de jaarlijkse huurverhoging en over het aantal beschikbare huurwoningen voor de verschillende inkomensklassen.

De laatste jaren zijn veel sociale huurwoningen voor nieuwe huurders sterk in prijs gestegen. Veel huurwoningen, groot en klein, oud en nieuw, krijgen bijna de maximale huurprijs die voor sociale woningbouw is toegestaan (€ 699,48). Het kabinetsbeleid maakt dit mogelijk, maar de huurders zijn hier tegen omdat het de woningen onbetaalbaar maakt.

De huurders roepen de politiek onder meer op om woningen zo nodig met voorrang toe te wijzen aan bepaalde doelgroepen. Bijvoorbeeld als er te weinig betaalbare woningen beschikbaar zijn voor starters, gezinnen, ouderen of gehandicapten.

De volledige tekst van het manifest is terug te vinden op www.hbvleiden.nl.

Wat doet de FHLO?

De FHLO strijdt al jaren voor voldoende, betaalbare en kwalitatief goede huurwoningen, in het bijzonder voor huishoudens met een inkomen tot € 38.000 euro (de lage tot laag-midden inkomens). Deze huishoudens kunnen over het algemeen geen koophuis kopen en zijn aangewezen op de voorraad sociale huurwoningen. De FHLO vertegenwoordigt het merendeel van de huurders van de Leidse woningcorporaties. De FHLO doet mee met het Leids Platform Wonen en heeft een bijdrage geleverd aan de gemeentelijke Woonvisie, de nota Wonen en de prestatieafspraken tussen de gemeente en de Leidse woningcorporaties.

Noot voor de redactie

In de bijlage vindt u de volledige tekst van het manifest.

Voor meer informatie of interviews kunt u contact opnemen met

Stein de Ree (bestuurslid FHLO)

Mail: steinderee@gmail.com

Tel./whatsapp: 06-28338362 (bereikbaar na 17h30)

Henri Zegers (adviseur volkshuisvesting)

Mail: h.zegers@teamwonen.nl

Tel.: 06-31688778 (bereikbaar tijdens kantooruren)