

- Ons Doel
verkoopt
woningen
- Afscheid Ed
Meijer
- Regels
Woonzicht.nl
- Kleiner wonen
met korting
- Najaarsvergadering
- FHLO
- H-H-H-H
- Van de HOOD en
de rand:

■ FEESTDAGEN een nieuwjaarswens van het bestuur van HOOD

Voor u ligt het laatste HOOD-nieuws van 2011. Een dubbeldik nummer nog wel. De feestdagen komen er aan. Voor de één betekent dat vooruit kijken naar 2012, voor de ander een terugblik op 2011. In dit stukje doe ik beide.

Er is in 2011 heel veel gebeurd. Nu staat de Eurocrisis volop in de belangstelling en daardoor zijn ontwikkelingen op het gebied van volkshuisvesting op de achtergrond geraakt. Maar in 2012 zullen allerlei overheidsmaatregelen volop merkbaar worden in het beleid van woningcorporaties, dus ook bij Ons Doel. Het is voorspelbaar dat HOOD in 2012 volop in de slag zal moeten met Ons Doel over het te voeren huurbeleid. Ook zal veel menskracht geleverd worden om te blijven participeren in gemeentelijke en regionale overlegorganen.



Gelukkig kan HOOD dat nog steeds doen. Om dat te kunnen volhouden is steun van de leden onmisbaar. We hopen daarom dat ook (nieuwe) huurders van Ons Doel die nog geen lid zijn als goed voornemen voor het nieuwe jaar het besluit nemen zich ook aan te sluiten bij HOOD.

Kerstmis en Nieuwjaar kondigen beide een nieuw begin aan. De geboorte van een nieuw tijdperk.

Voor de één is dat op spiritueel gebied, voor de ander de start van een jaar vol goede voornemens. Beide gebeurtenissen houden ook hoop in.

Het bestuur van HOOD wenst onze leden en donateurs en alle huurders van Ons Doel gelukkige feestdagen toe en dat 2012 de start wordt van een voorspoedige tijd.

Namens het bestuur van HOOD
Bram Kleijwegt

■ Ons Doel verkoopt woningen

De huurders van Ons Doel hebben onlangs een speciale editie van het blad Thuis op de deurmat gevonden. Ons Doel kondigt in haar huisblad aan dat zij een deel van de eengezinswoningen in de verkoop doet. De eigen huurders krijgen een korting van 10%.

Het doel van Ons Doel

Voor de verkoop zijn zo'n 700 woningen aangewezen. De huurders van die woningen is dat per brief medegedeeld. 700

■ Afscheid Ed Meijer

HOOD organiseert jaarlijks een etentje voor de leden van de bewonerscommissies. Dit jaar vond dat plaats in de fraai gelegen Brasserie Cronesteyn aan de Vliet. Aanwezig waren zo'n veertig actieve dames en heren. Een mooi aantal voor een gezellige avond en een goed gesprek. Bram Kleijwegt, die voor HOOD de functie van voorzitter waarneemt, sprak de aanwezigen toe en bedankte hen voor de inzet van het afgelopen jaar.

Speciale aandacht was er voor Ed Meijer. Ed is sinds 1997 in verschillende rollen actief in de Professorenwijk. Hij had aangekondigd zijn functie als secretaris van Bewonerscommissie Zuidoost per 1 januari 2012 neer te leggen. Hij vond dat hij het met zijn tachtig levensjaren wel wat rustiger aan mocht doen.

woningen is veel

voor een kleine corporatie als Ons Doel. Maar de woningen gaan natuurlijk niet in één keer de deur uit. De verwachting is zo'n 20 tot 25 per jaar.

Met de opbrengsten worden nieuwe woningen gebouwd en kan worden geïnvesteerd in de leefbaarheid van de wijken waar Ons Doel bezit heeft.

Is de verkoop nadelig voor de huurders?

HOOD denkt van niet. Ons Doel heeft duidelijk aangegeven dat huurders die geen interesse hebben in de koop of dat niet kunnen betalen gewoon kunnen blijven

Bram memoreerde de grote staat van dienst die Ed Meijer gedurende het laatste anderhalf decennium heeft

opgebouwd. In de Professorenwijk wonen veel ouderen en minder-validen. Daarom zette Ed zich in voor verlaagde stoepdrempels, zorgde hij voor een zoutstrooier om in de winter



de gladheid te bestrijden en ontwikkelde hij een obstakelboek met het verzoek aan de Gemeente om daar iets aan te doen. Naast aandacht voor de obstakels en de

huren. Alles blijft voor hen bij het oude.

Er zou een nadelig effect kunnen zijn doordat er de toekomst minder huurwoningen beschikbaar komen. Een koophuis kan immers niet meer verhuurd worden. Ons Doel heeft aangegeven dat zij het aantal huurwoningen op peil wil houden. Dat kan door met de opbrengst van de verkoop nieuwe woningen te bouwen of op een andere manier woningen te verwerven.

Voor HOOD is deze toezegging heel belangrijk. Er zal in de toekomst wel scherp op worden toegezien dat Ons Doel deze toezegging waarmaakt.

verzonken vulcontainers spande Ed zich ook in voor het aankleden van de buurt. Jaarlijks verscheen er een kerstboom en werd het openbaar groen opgevolijkt.

Maar Ed is ook een echte netwerker. Voor de bewonerscommissie had hij zitting in de Districtsraad Boerhaave en onderhield hij contacten met Ons Doel, HOOD, de Gemeente en Stichting Radius. Bram dankte Ed voor al zijn inzet en inspanningen en overhandigde namens HOOD een cadeaubon. Ook zette hij Ed's echtgenote in het zonnetje met een mooi boeket bloemen.

Hoop voor de toekomst

Ed Meijer zelf liet zich niet onbetuigd. Hij verduidelijkte voor de aanwezigen een aantal onderwerpen die door Bram waren aangehaald. Hij bedankte de bestuursleden van HOOD voor hun aandacht en prees

hen voor de resultaten die zij al vele jaren voor de huurders van Ons Doel bereiken. Tenslotte sprak hij het

vertrouwen uit dat het goede werk van Bewonerscommissie Zuidoost in de komende jaren zal worden

voortgezet.

Samenstelling bestuur HOOD

Voorzitter:	Arie Korteweg
Vice-voorzitter:	Bram Kleijwegt
Secretaris:	Jannie Cambier
Penningmeester:	An de Vetten
Lid:	Maarten Kersten
Aspirant leden:	Ank Brokaar Gerard v/d Meulen Ton Faas

■ Regels van Woonzicht gaan veranderen

Op 1 januari jl. werd de Rijnstreek samengevoegd met de regio Holland-Rijnland. Holland Rijnland loopt van Hillegom en Lisse in het noorden tot Voorschoten in het Zuiden. De Rijnstreek is het gebied rondom Alphen aan de Rijn.

Eén woningmarkt

Gevolg van deze regionale fusie is dat de regelgeving van beide gebieden in elkaar moet worden geschoven. Veel zullen de bewoners er niet van merken, maar voor huurders heeft het wel gevolgen, want de bewoners van Alphen en omgeving zullen toetreden tot Woonzicht. Volgens de provincie en de bestuurders van de regio is het nieuwe Holland Rijnland één woningmarkt.

Woningcorporaties en huurders in overleg

Je kunt je twijfels hebben of dat wel helemaal klopt. Volgens HOOD en de andere Leidse huurdersorganisaties zal de verhuistroom van huurders uit

Leiden naar Alphen en andersom niet zo groot zijn. Omdat de toewijzingsregels in de voormalige Rijnstreek anders zijn dan die in Leiden en omgeving moet er wel voor gewaakt worden dat de rechten van de Leidse huurders niet worden aangetast. Om die reden hebben de huurderskoepels uit de voormalige Bollenstreek, de Rijnstreek en Leiden de koppen bij elkaar gestoken. Gezamenlijk zijn zij de gesprekspartner van de woningcorporaties in de nieuwe regio. Ook wordt overleg gevoerd met het bestuur van de regio.



Succes niet verzekerd

Onder de huurdersorganisaties in Leiden en de Bollenstreek zit nog veel oud zeer over de vorige wijzigingen van de regels van Woonzicht. Het is nog maar vier jaar geleden dat het zogeheten Woonwaardesysteem werd ingevoerd en twee jaar later werd de overgangmaatregel afgeschaft. Het Woonwaardesysteem komt er op neer dat de onroerendgoedwaarde van de woning die je huurt een rol speelt bij het vinden van een nieuwe woning. De gemeente stelt die waarde jaarlijks vast. De overgangmaatregel hield in dat mensen die al heel lang voor een nieuwe woning stonden ingeschreven een streepje voor kregen bij het zoeken naar een nieuwe woning. Dat werd dus twee jaar geleden afgeschaft.

De woningcorporaties van het oude

Holland-Rijnland willen de woonwaarde meenemen in het nieuwe systeem. De huurders willen dat niet. Bovendien vinden de huurders de afschaffing van de overgangmaatregel onrechtvaardig en willen dat dat gerepareerd wordt. De corporaties en huurdersorganisaties uit de oude Rijnstreek houden vast aan hun systeem, namelijk dat inschrijftijd de doorslag geeft bij de vraag wie een woning krijgt en wie niet. Het overleg verloopt dus uitermate moeizaam.

De politiek hakt de knoop door

De voorstellen die nu op tafel liggen komen er op neer dat de huurdersorganisaties uit het oude Holland-Rijnland hun zin niet gaan krijgen. De afschaffing van de overgangmaatregel wordt niet gerepareerd en de woonwaarde gaat mee naar het nieuwe systeem. Het zal dan worden omgezet naar inschrijftijd. Dat betekent straks dat er heel veel huurders zullen zijn met dezelfde inschrijftijd en dat heeft weer tot gevolg dat er om de woningen geloot moet gaan worden.

Uiteindelijk zal het de politiek zijn die de knoop gaat doorhakken. Maar hoe dat gaat uitpakken is heel onzeker, want onder de lokale bestuurders bestaat de neiging om de bewoners uit de eigen gemeente te bevoordelen boven bewoners van buiten. We moeten maar zien hoe dit gaat aflopen.

Colofon

HOOD nieuws is een uitgave van
Huurdersorganisatie Ons Doel en wordt

gedrukt in een oplage van 2450 exemplaren.

Redactie: Jannie Cambier, Bram Kleijwegt, Maarten Kersten en Henri Zegers (Team Wonen).

Drukkerij: Reprocentrum Rivierduinen Leiden

■ Kleiner wonen met korting

Drie Leidse woningcorporaties, waaronder Ons Doel, bieden huurders de mogelijkheid om een grote woning in te ruilen voor een kleinere. De huur van de nieuwe woning wordt in dat geval verlaagd. Dit kan een voordeel zijn voor vooral oudere bewoners.

Hoge huren voor ouderen een probleem bij verhuizen

Al jaren gaat het verhaal dat, nadat de kinderen de deur uit zijn gegaan, veel ouderen in een te grote woning blijven wonen. Dat zou nadelig zijn voor een goed gebruik van de woningvoorraad. Er zitten immers een hoop jonge gezinnen te springen om wat meer ruimte, maar de geschikte woningen komen niet vrij. Ook voor de ouderen zou het nadelig kunnen zijn, want het bewonen en schoonhouden van een grote woning is voor velen een belasting. Daar staat weer tegenover dat veel ouderen goede herinneringen aan hun vertrouwde huis hebben en dat niet graag willen verlaten.

Voor HOOD staat de keuzevrijheid van de huurders voorop. Wanneer iemand plezierig woont of het eenvoudig emotioneel niet aankan om te verhuizen, dan heeft hij of zij het volste recht om te blijven wonen.

Maar voor de ouderen die het grote huis als last ervaren of die gewoon behoefte hebben aan iets meer wooncomfort zou het verhuizen naar een kleinere en bij voorkeur nieuwere woning een uitkomst kunnen zijn.

De Leidse huurdersorganisaties, verenigd in de Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken (FHLO), constateren al lange tijd dat er voor die laatste groep huurders een probleem ontstaat. Het beleid van de woningcorporaties is er op gericht om huren bij nieuwe verhuur flink op te trekken. De ouderen waarover we het hier hebben, wonen vaak al zeer lang in hun woning. De huur die zij betalen is daardoor relatief laag. En dan ontstaat het merkwaardige verschijnsel dat de prijs die moet worden betaald voor een kleinere woning veel hoger is dan de huur van het huis dat wordt achtergelaten. Verhuizen is meestal al geen pretje en wanneer je in de toekomst ook nog eens veel meer geld kwijt bent aan je woonlasten dan schrik je daar voor terug en blijf je zitten waar je zit.

Hoe werkt het?

Stel: u bewoont nu een ruime driekamerwoning. De woning telt 140 punten volgens het puntenstelsel. De maximale huur die voor die woning mag worden gevraagd, is ongeveer € 650. U betaalt echter € 410. Dat betekent dat de betaalde huurprijs 63% van de maximale huurprijs is. Op Woonzicht.nl ziet u bij één van de Leidse corporaties een modern

appartement aangeboden voor € 620. Bij navraag blijkt de maximale huurprijs die voor het appartement gevraagd mag worden € 690 te zijn. Met hulp van uw corporatie zou u 63% van die prijs, dat is ongeveer € 435, moeten gaan betalen. Hoewel de actie zich vooral richt op oudere bewoners, gelden er geen leeftijdseisen. Jongere bewoners kunnen ook meedoen. Voorwaarde is wel dat de nieuwe woning 10% kleiner is dan de oude woning of dat een eengezinswoning wordt verruild voor een appartement dat niet groter is dan de oorspronkelijke woning. Meer informatie vindt u bijvoorbeeld op www.onsdoel.nl.

Zijn er bedenkingen?

Jazeker. Om te beginnen hebben de drie corporaties bij hun actie niet aangegeven dat de zogeheten europaregel geldt. Dat wil zeggen dat, om voor verlaagde huur in aanmerking te komen, het gezinsinkomen niet hoger mag zijn € 33.614. Daarmee heeft de maatregel maar een beperkte invloed op de doorstroming, omdat het juist deze maatregel is die er voor zorgt dat iedereen blijft zitten waar hij zit.

Een ander nadeel is dat de vrijkomende woningen vaak niet sociaal zullen worden verhuurd. Ze worden verkocht of verhuurd voor een prijs boven de liberalisatiegrens (€ 652,52). Dat betekent dan weer dat gezinnen met lagere inkomens niet voor de vrijkomende woningen in aanmerking kunnen komen. Ook betekent het dat de voorraad van betaalbare woningen verder zal

afnemen.

De actie is een experiment en duurt voorlopig tot 10 oktober 2012. HOOD heeft haar bedenkingen inmiddels aan de directie van Ons Doel medegedeeld en afgesproken dat zij nauw bij de evaluatie van de actie betrokken zal worden.

■ Najaarsvergadering HOOD

Op 3 november jl. hield HOOD haar najaarsvergadering. Tijdens die bijeenkomst presenteerde de huurdersorganisatie haar beleidsplan en begroting voor 2012. Om te voorkomen dat het allemaal te zakelijk werd, was voormalig bestuurslid Mieke Weterings uitgenodigd om een presentatie te geven over een aantrekkelijke vorm van energiebesparen.

Beleidsplan en begroting goedgekeurd

In het beleidsplan zet HOOD uiteen met welke onderwerpen zij zich in het nieuwe jaar zal gaan bezighouden. Voor 2012 zijn dat ondermeer het huurbeleid van Ons Doel en de herstructureringsprojecten in de Ploenhof en rondom de Suriname- en Antillenstraat. Op stedelijk gebied zal aandacht moeten worden besteed aan de gemeentelijke Nota Wonen en de prestatieafspraken tussen de gemeente en de woningcorporaties. Regionaal moet een laatste klap worden gegeven op de nieuwe regels voor Woonzicht. Op financieel gebied kondigde de penningmeester van HOOD een

bezuiniging aan. De aanwezige leden keurden het beleidsplan en de begroting zonder wijzigingen goed.

Zuinig wonen in Leiden

Na het officiële deel van de ledenvergadering hield Mieke Weterings een presentatie over de manier waarop zij en haar medebewoners op een slimme en aantrekkelijke manier onderzoeken hoe je het beste het energieverbruik van je woning kunt beperken.

De Oranjerie

Mieke woont in *De Oranjerie*. Dit complex, dat door Ons Doel werd gebouwd en in 2003 werd opgeleverd, bestaat uit 12 eengezinswoningen en 7 appartementen. Het betreft deels koop- en deels huurwoningen. De bewoners werden indertijd nauw betrokken bij de ontwikkeling van de plannen van het complex. Het resultaat waren energiezuinige woningen met zonnecollectoren op de daken en een aantal gemeenschappelijke voorzieningen die ook op energiebesparing waren gericht. *De Oranjerie* bevindt zich in de Maredijkbuurt, ten zuidoosten van het centraal station, vlak achter het kantoor van Ons Doel.

Een koffer vol energiebesparing

Nadat de bewoners van de Oranjerie het complex samen met Ons Doel hadden gerealiseerd, bleef de aandacht voor energiebesparing groot. De ontwikkelingen op dat gebied volgen elkaar snel op en voor de gemiddelde burger is het maar moeilijk te volgen. Bovendien zijn er ontwikkelingen waar niet iedereen even tevreden over is. Zo wordt er

vaak geklaagd over het nare licht dat wordt afgegeven door ledlampen. De kosten die met de aanschaf van energiebesparende middelen gemoeid gaan, zijn vaak hoog en, wanneer je dan vervolgens niet tevreden bent, kun je je behoorlijk bekocht voelen.

Daarom verzonnen Mieke en haar medebewoners een list. Ze zochten gezamenlijk een groot aantal artikelen uit die voor energiebesparing interessant konden zijn. Ons Doel ondersteunde het initiatief door een gift van € 250 en een elektrawinkel in Leiden schonk een grote koffer, waarmee de artikelen konden worden geshouwd en opgeslagen. De winkel was ook bereid om producten die de bewoners bevielen in voorraad te nemen.

De truc van deze aanpak is dat bewoners artikelen uit de koffer eerst kunnen uitproberen. Wanneer dat nodig is, helpen medebewoners, die meer verstand hebben van techniek, met het installeren van de apparatuur. Als het product bevalt, koopt de bewoner het, zodat er een nieuw exemplaar kan worden aangeschaft. Als het niet bevalt, gaat het gewoon weer terug in de koffer.

In de koffer zit een grote hoeveelheid artikelen, die variëren van ledlampen, een waterbesparende douchekop, meetapparatuur, tot een eenvoudige deurdranger. Mieke bood de aanpak ook aan andere bewonersgroepen aan. De koffer kan ook daar worden ingezet. Het is dan wel de bedoeling dat in een

buurt of complex een energieambassadeur bereid wordt gevonden om met de koffer de boer op te gaan. Wanneer daarvoor belangstelling bestaat, kunnen bewonerscommissies contact opnemen met HOOD. Die brengt u dan weer in contact met Mieke Weterings. Het mooiste zou natuurlijk zijn wanneer er meer van deze koffers in Leiden gaan circuleren. HOOD is onder voorwaarden bereid dat te stimuleren.

Een lot uit de loterij

Bij afloop van de presentatie werden drie energiebesparende producten onder de aanwezigen verloot. De ledenvergadering werd afgesloten met een hapje en drankje.

■ FHLO in de problemen

Al dertien jaar lang zijn de Leidse huurdersorganisaties verenigd in de Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken, kortweg FHLO. In het verleden werd de federatie financieel ondersteunt met flinke

■ Wat staat huurders in 2012 te wachten?

In de vorige afleveringen van HOOD Nieuws is al het een en ander vermeld over maatregelen die voor huurders van belang zijn. Ook in deze aflevering wordt daar aandacht aan besteed. Hieronder

subsidie van de Gemeente Leiden. Daar kwam begin dit jaar een einde aan. De lidorganisaties zijn nu in overleg over de manier waarop de FHLO kan voortbestaan.

Invloed op het gemeentelijk beleid

De belangrijkste taak van de FHLO is deelname aan het overleg over het Leidse volkshuisvestingsbeleid. Met enige regelmaat komen de wethouder Wonen en de directeurs van de Leidse woningcorporaties bij elkaar om het woonbeleid te bespreken. Bij die bijeenkomsten zijn ook altijd vertegenwoordigers van de FHLO aanwezig. In 2011 werd intensief overleg gevoerd over de nieuwe Nota Wonen van Leiden. Die nota zal in 2012 aan de gemeenteraad worden gepresenteerd. Volgend jaar zullen ook weer nieuwe prestatieafspraken tussen de gemeente en de corporaties worden gemaakt. Daarin staan ondermeer de voornemens over aantallen nieuw te bouwen woningen en woningen die zullen worden gesloopt of juist opgeknapt. In regio Holland Rijnland is de FHLO betrokken bij de

vindt u een opsomming van nieuwe ontwikkelingen die wij in 2012 verwachten.

Landelijk beleid

- een verdere korting op de huurtoeslag
- extra huurverhoging voor huishoudens met een inkomen boven de € 43.000

woonruimteverdeling. Elders in HOOD Nieuws vond u al meer informatie over dat onderwerp.

Corporaties willen niet meebetalen

De gemeente heeft al in 2006 besloten de subsidie aan de huurdersorganisaties af te bouwen. Begin 2011 was dat een feit. De lidorganisaties van de FHLO, dat zijn de HBE (Sleutels), HBV Leiden (Portaal), Huurdersvereniging BRES (SLS Wonen) en HOOD, hebben de directie van hun corporaties verzocht om een extra bijdrage voor de federatie. De corporaties reageerden daar verschillend op. Inmiddels is de stand van zaken dat de huurdersorganisaties geen extra subsidie krijgen. Wel hebben zij toestemming gekregen om na te gaan of zij in hun eigen begroting ruimte zien om middelen voor de FHLO beschikbaar te stellen. Voor een aantal huurdersorganisaties zal dat heel moeilijk worden. Begin volgend jaar besluit de ledenraad van de FHLO of het mogelijk is om de federatie voort te zetten. HOOD is daar een sterk voorstander van.

- versoepeling regels voor huurders om hun woning van de corporatie te kopen

Regionaal beleid (Holland Rijnland)

- nieuwe regels voor Woonzicht

Lokaal beleid (Leiden)

- afspraken over de omvang van de voorraad sociale huurwoningen (Nota Wonen en

- prestatieafspraken)
- een nieuw Sociaal Statuut Leiden (in dit statuut staat geregeld welke rechten en plichten huurders hebben wanneer hun

H - H - H - H Het Historisch HOOD Hoekje

Buurtherinneringen Professorenwijk Burgemeesterswijk en Rijndijkbuurt. Deel 2

“We hebben een lekker rijtje”, zo kenschetsen mevrouw Dexel (82) en mevrouw Borst (76) hun woonsituatie in de Dozystraat, een van de rijtjeswoningen van Ons Doel in de Rijndijkbuurt. Dit zeggen zij in het boekje Buurtherinneringen van de Vereniging Professoren en Burgemeesterswijk (en Rijndijkbuurt) dat wij in het vorige HN al kortweg aankondigden. Zogezegd een leuk naslagwerkje van 79 bladzijden met herinneringen aan het lokale dagelijks leven van de afgelopen eeuw en met vele mooie nostalgische foto's.. De beide vriendinnen, de hoofdpersonen van het hoofdstuk onder de titel “s Avonds kwam iedereen hier beppen”, halen samen herinneringen op aan het leven in de Rijndijkbuurt sinds de jaren '30. De dames Dexel en Borst hebben beiden eerst in de Kanaalstraat gewoond, óók al een Ons Doel domein. Eerstgenoemde

woning wordt gesloopt of ingrijpend verbeterd)

Dit overzicht is onder voorbehoud, omdat er vanuit Den Haag mogelijk extra maatregelen worden afgekondigd in verband met de is een geboren en getogen Leidse en haar straatgenote “import”, zelfs zodanig dat ze het Leids accent van haar straatgenotes en straatgenoten eerst helemaal niet of nauwelijks verstond en waarschijnlijk zelfs niet alleen een beetje raar maar ook afschuwelijk vond. Waarschijnlijk, want dit is tenminste voor vele “geïmporteerden” in Leiden een bekend verschijnsel, dat de échte, chauvinistische, Leidenaar echter helemaal niet kent of zelfs ook maar bekend voorkomt, laat stáán kan invoelen... Het boekje meldt dit allemaal niet, maar wel dat mevr. Borst zich in het begin een vreemde voelde. Ze kwam uit Woerden en was in 1950 getrouwd met een Leidenaar. Vanwege de woningnood kwam het paar bij haar schoonvader in de Kanaalstraat wonen. “In het begin voelde ik me hier niet zo thuis. In de straat woonden veel sigarenmakers. De burens spraken echt Leids. Ik verstond er niets van..” Mevrouw Dexel daarentegen was in de Kanaalstraat geboren, in 1923. Zij verhuisde 16 jaar later met haar ouders naar een ruimere woning, in de Dozystraat . “Je had toen nog ruim uitzicht over de weilanden, helemaal tot aan de Sitterbrug. En aan de achterkant

eurocrisis.



van ons huis kon je de trams op de Hoge Rijndijk zien rangeren. Daarmee kon je voor een dubbeltje retour naar Oegstgeest. Het leven speelde zich vooral af aan de voorkant, want achter was een sloot. “Er was toen echt een sfeer van 'Ons kent ons' . Je zat met goed weer altijd op straat. Bij ons stond een lantaarnpaal en 's avonds kwam iedereen langs om te beppen.”

Leuk is, dat beide dames actief waren in het lokale vrijwilligerswerk en zelfs in 1990 actie hebben gevoerd voor een dienstencentrum op het terrein dat nu het Professorenpad heet. De actieleuzen waren toen “Ouderen zijn niet gek, wij willen ook een eigen plek” en “Bordewijk kom over de brug, wij willen een dienstencentrum terug”. De actie, waarbij zelfs de Burggravenlaan werd geblokkeerd door een volksdansgroep, had succes en het dienstencentrum kwám er! Beide dames hebben nog steeds dit wijkbetrokken actiebloed in zich stromen en verzuchten dat het enige jammere van hun leuke woonsituatie is, dat “hun” Rijndijkbuurt steeds minder betrokken wordt bij activiteiten van de hele wijk. “Kan de kinderoptocht op Koninginnedag nou niet eens

door onze buurt komen?”

Het boekje is geschreven door voorzitter Thomas van Duin maar voor het merendeel door zijn vorig jaar overleden partner Marjolein Morée. Het verscheen in eerste druk in mei van dit (jubileum)jaar. Na een voorwoord volgt een hoofdstuk over 75 jaar Professorenbuurt, pardon -wijk, een hoofdstuk over het winkeliersleven daar, dan bijdragen over de speeltuinvereniging in de



■ Van de HOOD en de rand

U weet toch...

U weet toch dat onze organisatie niet als het Franse “Haut” of met de eerste klinker van “hotemetoot” moet worden uitgesproken maar meer op z'n Engels, dus als een hoofddeksel?! Wist u dat ze in Zeeland ons krantje niet “HOOD Nieuws” maar “Goed Nieuws” noemen? Dat heeft niets te maken met de Bijbelse oriëntatie van de meeste Zeeuwen, maar met het feit dat ze een “H” als “G” uitspreken. Jammer dus dat we HN daar niet verspreiden. HN lezen ze daar trouwens wel, maar dat is dan Hervormd Nederland... Daar staat tegenover dat ze het toch wel erg vaak over de HOOD hebben. Zeeuwen zijn erg aardige mensen en lijken vaak “HOOD, HOOD”

Dozystraat, het wonen in de Kanaalwegflats, de ooit doodstille De Sitterlaan, het “eigen” kindercircus “Knikkebeen”, herinneringen aan vervlogen jaren in de Van de Sande Bakhuyzenlaan (“het geliefde laantje”), bijdragen over onderduikers in de Cobetstraat, interviews met bewoners aldaar, de jaren 30 en '40 en de “koude aardappelen” in de Roodenburgerstraat, en nog veel meer interviews en herinneringen tegen elkaar te zeggen. Dát heeft weer te maken met het feit dat ze ook de G niet op z'n “Gollands” uitspreken maar als onze “H”. Ok, ok, goed goed dus....

Watermeters revisited

Over goed nieuws gesproken: in Nieuw Groenhoven is de kogel door de kerk! De in het vorige HOOD Nieuws aangekondigde enquête onder de bewoners van dit HOOD-complex, is inmiddels door de Bewonerscommissie uitgevoerd en er bleek een royaal grotere meerderheid dan de benodigde 70% vóór het aanbrengen van individuele watermeters te zijn. Ons Doel heeft de uitslag geaccepteerd en gaat alle bewoners binnenkort per brief informeren over de vervolgstappen.



Wordt lid

Voor haar vele werkzaamheden, vooral die in de regionale en gemeentelijke overlegorganen, heeft de HOOD zoals bekend altijd vers bloed nodig van actieve bewonerscommissies,

over allerlei plaatsen en aspecten van de driedelige wijk.

U kunt het boekje kopen in het postkantoor/winkeltje van Van Zelm aan de Van 't Hoffstraat, of bestellen bij genoemde vereniging, Postbus 11129, 2301 EC of via de website www.profburgwijk.nl waar u ook informatie vindt over door de vereniging georganiseerde lezingen en andere activiteiten, maar helaas niet over de prijs van het boekje....

bestuursleden en gewone leden.

Maar ook hun (door Ons Doel aangevulde) contributie natuurlijk, maar zoals bekend is die zeer bescheiden. Geld is vooral hard nodig bij het werk voor de sinds dit jaar niet meer door de gemeente gesubsidieerde Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken en daarom zou het uiterst welkom zijn als lezers van HOOD Nieuws lid zouden willen worden. Het is binnenkort “erop of eronder” voor deze in Leiden onmisbare federatie van Leidse huurders...! De FHLO vertegenwoordigt de huurders van de vier huurdersorganisaties op diverse overlegvlakken met de gemeente en de regio en krijgt daarbij vaktechnisch professionele ondersteuning. Die is hard nodig, maar kost natuurlijk geld. Wilt u niet in persoon, als vrijwilliger, als bestuurslid HOOD steunen, dan zouden wij u zeer op prijs stellen als u lid wordt. Vult u daarom de bij deze uitgave gevoegde antwoordkaart in.

WOZ-fonds start 175^e actie

Drie huurdersorganisaties hebben in 2006 de Stichting WOZ-fonds in

Leiden opgericht. Het bestuur van de stichting beheert in dit fonds het geld dat veel Leidse huurders teveel hebben betaald aan onroerende-zaakbelasting volgens de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ).

Op 4 november jl. startte het fonds haar 175^e project. Voor meer informatie, kijk op www.wozfonds.nl.

Melden van klachten bij Ons Doel

Heeft u een onderhoudsklacht of wilt u klagen over een ander onderwerp? Neem dan eerst contact op met Ons Doel:

Tel: 071 - 522 20 25

**Storingslijn: 071 - 521 40
29**

www.onsdoel.nl

**HOOD behartigt
huurdersbelangen samen met
u**

Heeft u suggesties, ideeën? Zit u met vragen of problemen waar u samen met Ons Doel niet uitkomt?

Bel ons dan.

Wanneer U voor een persoonlijk gesprek een bezoek wilt brengen aan ons kantoor, verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen, waarna wij een afspraak met u maken.

Tel : 071 - 512 22 06

U kunt bij geen gehoor altijd ons antwoordapparaat inspreken, dat regelmatig wordt afgeluisterd. Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden, dan bellen wij u terug.

Of stuur een e-mail naar:
info@hood-leiden.nl