

Inhoud

Blz. 2 Voorwoord

SOCIAAL JAARVERSLAG 2011

Blz. 3 HOOD en haar leden

Blz. 5 HOOD en de bewonerscommissies

Blz. 8 HOOD en Ons Doel

Blz. 9 HOOD en andere instellingen

FINANCIEEL JAARVERSLAG 2011

Blz. 12 Algemeen

Blz. 13 Uitgaven

Blz. 19 Inkomsten

Blz. 21 Verslag kascommissie

Blz 22 Bijlage: Lijst van afkortingen

1. Voorwoord

Wordt uitgesproken op de ledenvergadering van 21 mei a.s.

2. Sociaal Jaarverslag HOOD 2012.

2.1 HOOD en haar leden.

2.1.1. Ledenaantal HOOD.

In 2012 hebben 33 leden zich uitgeschreven en hebben zich 34 nieuwe leden aangemeld. Op 31 december 2012 bedroeg het totaal aantal leden 669. Hieronder zijn ook een aantal voormalige huurders die van Ons Doel hun huis hebben gekocht. Zij staan geregistreerd als donateurs.

2.1.2. Bestuurssamenstelling

Bestuurssamenstelling in 2012:

Arie Korteweg	voorzitter
Bram Kleijwegt	vice-voorzitter
Janny Cambier	secretaris
An de Vetten	penningmeester
Maarten Kersten	bestuurslid
Ton Faas	bestuurslid

Het algemeen bestuur kwam 8 maal en het dagelijks bestuur 7 maal bij elkaar.

In de loop van 2012 gaf Gerard Vermeulen aan zijn kandidaatsbestuurslidmaatschap te beëindigen. Eind 2012 werd het bestuur versterkt door het kandidaatslidmaatschap van Jan Arie Oudshoorn.

Vertegenwoordiging in diverse overleggroepen:

Federatie Huurdersorganisaties Leiden en Omstreken (FHLO):

Bestuur: Maarten Kersten en Arie Korteweg.

Federatieraad: Jannie Cambier.

Raad van Toezicht Stichting WOZ-fonds:

Bram Kleijwegt.

Redactie HOOD nieuws:

Jannie Cambier, Bram Kleijwegt, Maarten Kersten en Henri Zegers van Team Wonen.

2.1.3. Telefonisch spreekuur 2012.

Huurders kunnen hun klachten telefonisch of schriftelijk bij HOOD melden. Voorwaarde is wel dat zelf eerst actie richting Ons Doel is ondernomen. Na de melding wordt contact opgenomen. In een aantal gevallen verwijst HOOD bewoners terug naar Ons Doel of door naar een andere instantie.

In 2012 zijn 8 klachten door huurders gemeld. Het ging o.a. over hoge punten voor de woonomgeving in de Surinamestraat (verkeer), tochtklachten complex Parelvisiers, overlast "Cardea"-woning in de Rodes- Leiden Noord, verweerde granito douchevloer Muziekbuilt, verzakken tuinen Rodes en verbrandingsgassen in de woning door nieuw afvoerkanaal buren in Professorenwijk.

Alle klachten zijn door ons met Ons Doel opgenomen, sommige zijn opgelost en enkele niet.

Er is zeker 25 x door mensen gebeld die eigenlijk de Woningstichting Ons Doel moesten hebben en die zijn door ons doorverwezen. Er waren ook enkele vragen die wij direct konden beantwoorden

2.1.4. Algemene Ledenvergaderingen

Op 21 mei zette manager Vastgoed en Ontwikkeling van ons Doel, Co Vrouwe, aan de hand van een PowerPointpresentatie de renovatie- en nieuwbouwplannen uiteen. In het ondernemingsplan van Ons Doel is gekozen voor starters en landers op de woningmarkt en voor het op peil brengen van de woningvoorraad. Bij de bestaande voorraad wordt vooral gekeken naar de isolatie van de woningen. Een voorbeeld zijn de werkzaamheden in de woningen aan de Suriname- en Antillenstraat. Op verzoek van de bewoners zijn daar isolerende maatregelen uitgevoerd. In 2012 zullen ook werkzaamheden worden uitgevoerd aan de woningen rond de Pioenhof. Ons Doel was daar nog in

overleg met de bewonerscommissie over de exacte maatregelen. Nieuwbouw zal plaatsvinden in Zuidhoven en in Leiden Noord. Aan het Kooiplein verrees Het Gebouw. In samenwerking met Libertas is het complex De Parelvisser opgeknapt en er worden plannen gemaakt om de Robijnhof in fases te transformeren tot een moderne woon-, zorg- en welzijnsaccommodatie. Voor de Lorentzhof liggen de nieuwbouwplannen klaar, maar het wachten is op de uitspraak van de Raad van State, voordat met uitvoering kan worden begonnen. (N.B. in juli 2012 gaf de Raad van State toestemming voor de bouw bij de Lorentzhof – red.).

Uit de plannen blijkt dat Ons Doel haar woningen vooral geschikt maakt voor jonge starters, voor ouderen en voor mensen met een beperking. Ons Doel verkoopt op termijn eengezinswoningen om over voldoende middelen te kunnen beschikken om de plannen uit te voeren

Na de pauze werden het financieel en secretarieel jaarverslag behandeld. De kascommissie, bestaande uit mevrouw C. Monfils en mevrouw J. Le Fébre, verzocht de aanwezige leden de penningmeester decharge te geven en het jaarverslag goed te keuren.

Tijdens de ledenvergadering werd Ton Faas benoemd als bestuurslid.

Op 20 november jl. hield HOOD haar najaarsvergadering in de Lorentzhof. Op de agenda stonden de goedkeuring van het Beleidsplan en de begroting voor 2013, de voortgang van het nieuwe Sociaal Statuut Leiden en het thema “hoe om te gaan met burenoverlast”. Het beleidsplan en de begroting werden zonder al te veel discussie goedgekeurd.

Bestuurslid Bram Kleijwegt gaf een presentatie over het Sociaal Statuut dat in de maak is. Daarin staan de rechten beschreven van huurders die met sloop of renovatie te maken krijgen. Een aantal belangrijke discussiepunten tussen de huurdersorganisaties en corporaties was nog onbeslist. De leden gaven het bestuur mandaat om de discussie tot een goed einde te brengen.

Manager Wonen, Erik Olijerhoek, gaf uitleg over de wijze waarop Ons Doel omgaat met burenoverlast. Uitgangspunt is dat burensamenkomen. Aan de hand van een aantal praktijkvoorbeelden beschreef hij de aanpak. Dat kwam hem wel op kritische opmerkingen uit de zaal te staan. Het was duidelijk dat niet iedereen tevreden is over Ons Doel. HOOD zal daar in het overleg veel aandacht aan besteden.

2.1.5. Kadervorming en bijeenkomsten HOOD.

De bestuurs- en aspirantbestuursleden van HOOD namen in 2012 deel aan een viertal cursussen van de Nederlandse Woonbond (zie ook de toelichting bij C2 in het financieel jaarverslag) en een seminar over het gebruik van social media door huurders- en bewonersorganisaties van het ASW.

2.1.6. HOOD Nieuws

Het HOOD Nieuws werd verzorgd door de redactieleden en ASW / Team Wonen. In 2012 verscheen het blad drie maal. Er werd gepubliceerd over o.a. de volgende onderwerpen:

Het huurbeleid van Ons Doel, het hoogste punt van Het Gebouw, de gevolgen van de verkiezingen voor het huurbeleid, de Leidse Nota Wonen, leefstijlen in Leiden en de actie “Huuralarm”. In de rubriek “Van de HOOD en de Rand” werd o.a. aandacht besteed aan het project “Kat in de gracht”, de Meelbox in Groenhoven en de asbestperikelen in de Wevershof.

2.1.7. Huurbeleid 2012

Net als voorgaande jaren voerde Ons Doel een inflatievolgend huurbeleid. Dat betekende dat de huren van woningen, garages en parkeerplaatsen met 2,3% werden verhoogd. Ons Doel had aangekondigd geen inkomensafhankelijke huurverhoging te vragen. Later bleek dat die maatregel in 2012 ook niet kon worden doorgezet. Wel implementeerde Ons Doel de zogeheten schaarstepunten, hetgeen een forse verhoging van de nominale streefhuren betekende. HOOD adviseerde positief met de voorwaarde dat de doorstroming in de woningen van Ons Doel gemonitord zal worden. HOOD kondigde aan dat zij een verlaging van de streefhuurpercentages zou bepleiten als de doorstroming stagneerde.

2.2 HOOD, buurten en bewonerscommissies.

Hieronder treft u de samenstelling van de bewonerscommissies aan. Een aantal commissies heeft een verslag over 2012 aangeleverd.

2.2.1. Bewonerscommissie Zuid-Oost

Deze commissie is een samenvoeging van de bewonerscommissies Rijndijk e.o. en Temminckstraat e.o.

Van de bewonerscommissie maken deel uit:

- mw. J. le Fèvre (voorzitter en penningmeester)
- C. Monfils (lid)
- mw. J. van der Steen(lid)
- dhr. G. Mets (lid)
- mw. C. Deutz (lid)
- mw. J. van der Steen (lid)

De commissie werd in 2012 opgeschrikt door het overlijden van oud-voorzitter en oud-secretaris Ed Meijer.

2.2.2. Bewonerscommissie Suriname-/Antillenstraat e.o.

Deze bewonerscommissie is zeer actief betrokken in het herstructureringsgebied Leiden-Noord. Zij neemt deel aan verschillende overleggen in Leiden-Noord.

Van de bewonerscommissie maken deel uit:

- dhr. F. Bakker (voorzitter)
- mw. W. Spies (2^e voorzitter)

Ons Doel voert werkzaamheden uit aan de buitenschil van de woningen en plaats op verzoek van de bewoners hoogwaardig isolatieglas. Op 29 maart werd het hoogste punt bereikt van Het Gebouw aan de Surinamestraat. In Het Gebouw worden naast de Brede School en het buurtcentrum het Spoortje appartementen ontwikkeld.

2.2.3. Bewonerscommissie De Rodes.

Deze bewonerscommissie is vooral actief op het terrein van leefbaarheid en kwaliteit van de leefomgeving.

Van de bewonerscommissie maken deel uit:

- dhr. A. Dupuis (secretaris)
- mw. A. de Vetten (penningmeester)
- dhr. S. Lasschuyt (lid)
- mw. Y. van Rheenen (lid)

2.2.4. Bewonerscommissie Nieuw-Groenhoven.

Van de bewonerscommissie maken deel uit:

- dhr. E. Antonacci
- mw. M. Dijkgraaff
- dhr. M. Kersten
- dhr. M. Tetteroo
- dhr. E. Simonse

Mevrouw Dijkgraaff is in de loop van 2012 verhuisd en heeft daarbij haar lidmaatschap van de bewonerscommissie beëindigd.

2.2.5. Zuidhoven.

Aangezien de sloop en de renovatie in Zuidhoven zijn afgerond, richt de werkgroep Leefbaarheid zich niet meer op de activiteiten van Ons Doel. Wel werd op 27 maart 2012 de eerste paal geslagen voor de realisatie van drie woonblokken aan de Boshuizerkade en de Willem Klooslaan.

2.2.6. Complex Verdijkstraat.

In de Verdijkstraat beschikt HOOD over één contactpersoon:

- dhr. G. Verhoogt

2.2.7. Oranjerie-complex

Contactpersoon:

- mw. M. Weterings

2.2.8. Bewonerscommissie Van der Lubbehof.

Van de commissie maken deel uit:

- mw. C. Barendse (voorzitter)
- mw. M. Blöte (secretaris)
- dhr. E. Blöte (penningmeester)
- dhr. F. Heshusius (secretaris)
- mw. A. van der Sluis (lid)
- dhr. K. Kuilenburg (lid)

2.2.9. Bewonerscommissie Roomburg/Liviuslaan

Van de commissie maken deel uit:

- dhr. J. Helvensteijn (voorzitter)
- dhr. A. Faas (secretaris en technische commissie)
- dhr. T. Jongbloed (penningmeester)
- mw. G. Martins (lid)
- mw. H. Janssen (evenementen)
- mw. S. Onderwater (huurzaken)
- mw. S. Schimmel (evenementen)
- mw. J. Ouwerkerk (Gemiva)

Het jaar 2012 was een naar wens verlopend jaar voor de bewonerscommissie.

Door ziekte van de secretaris moesten de taken tijdelijk door een ander lid van de bewonerscommissie worden waargenomen. Gelukkig kon de secretaris aan het eind van het jaar zijn werkzaamheden voor een belangrijk deel weer hervatten.

De bewonerscommissie heeft in de verslagperiode net als in voorliggende jaren weer veel aandacht besteed aan het woongenot van de bewoners van het complex.

De schoonmaak laat, ondanks de inspanningen van de bewonerscommissie, nog steeds te wensen over. Door Ons Doel is toegezegd dat in overleg met het schoonmaakbedrijf extra aandacht besteed zal worden aan de schoonmaak met als doel dit op een aanvaardbaar niveau te brengen. Het tuinonderhoud liet ook nog steeds te wensen over, recentelijk is hierin wat verbetering ingekomen

Eind 2012 werden de bewoners opgeschrikt door een brand in de parkeerkelder. Het herstel heeft inmiddels plaatsgevonden. De brand heeft ons geleerd dat er continue aandacht moet zijn voor brand gevaarlijke situaties in de parkeerkelder (opslag van brandbare spullen in de fietsenbergingen dient te worden vermeden.

De portieken worden door hangjongeren gebruikt die vernielingen aanbrengen en veel overlast geven aan bewoners die naast de portieken wonen. Dit onderwerp zal in 2013 extra aandacht krijgen van de bewonerscommissie.

2.2.10. Bewonerscommissie Pioenhof

Van de commissie maken deel uit:

- mw. A. van Velzen
- mw. H. Fossen
- dhr. R. van Hoorn
- dhr. W. Derks
- mw. M. Dijkzeul
- mw. M. Stiphout

Wij hebben afgelopen jaar veel overleg gehad met Ons Doel over de verbeteringen van de woningen. Deze verbeteringen zijn door Ons Doel met de bewoners individueel besproken, zodat men een verbeterpakket 'op maat' kreeg. Het meeste werk is in het najaar en winter uitgevoerd en is begin 2013 in de afrondende fase. Hierbij kregen wij steun van Jan Jacobs. Deze steun hebben wij als deskundig en heel prettig ervaren.

Niet alleen de woningen maar ook de omgeving werd geïnventariseerd om zodoende alle problemen in kaart te brengen. Er is een Buurtschouw gehouden met medewerkers van Ons Doel, de politie, de

gemeente en onze commissie. Knelpunten waren o.a. verlichting; soms te veel licht en soms te weinig, wateroverlast, bestrating van trottoir en brandpoorten, perken en tuinen.

Vanuit de bewonerscommissie is een tuincommissie ontstaan, die van de braakliggende achtertuinen, die niet door de bewoners van de bovenwoningen worden gebruikt en daarom waren teruggegeven aan Ons Doel, een buurttuin willen maken. Eén van de tuinen is in 2012 jaar als pilot gebruikt. Dit was een succes en dit jaar zullen er meerdere percelen als buurttuin in gebruik worden genomen. Hierbij hebben wij veel steun en medewerking gekregen van Ons Doel. Een aantal leden van de bewonerscommissie neemt deel in de buurttuin. Hiermee houden we contact met de wijkbewoners en met wat er leeft in de wijk

2.2.11. Gezamenlijke bijeenkomsten bewonerscommissies en het bestuur van HOOD.

Gezamenlijk eerste halfjaarlijks overleg

Zoals elk jaar, organiseerde HOOD een bijeenkomst waarin de leden van de bewonerscommissies onderwerpen kunnen inbrengen waar bewonerscommissies mee bezig zijn, waar ze tegen aan lopen en hoe het overleg met Ons Doel verloopt. Doel van dit overleg is om naar elkaar te luisteren en eventueel signalen door te spelen naar Ons Doel. De bijeenkomst vond plaats op 26 juni. De onderwerpen die werden besproken vindt u terug in de verslagen van de betreffende bewonerscommissies.

Tweede halfjaarbijeenkomst

Als blijk van waardering voor de vrijwillige inzet organiseerde HOOD op 30 november een gezamenlijk etentje met de leden van de bewonerscommissies.

Tijdens deze bijeenkomst werd de secretaris van Bewonerscommissie Zuid-Oost, de heer Ed Meijer herdacht. Hij was kort daarvoor overleden.

2.2.12. Jaarbijeenkomst onderhoudsbegroting bewonerscommissies, HOOD en Ons Doel

Op 12 december vond op het kantoor van Ons Doel het jaarlijks overleg plaats over de onderhoudsbegroting van 2013 voor de verschillende complexen. Het bestuur van HOOD was daarbij aanwezig.

2.3 HOOD en Ons Doel

2.3.1. Overleg met Ons Doel

Kwartaaloverleg bestuurder

Ieder kwartaal vond er een overleg plaats tussen het bestuur van HOOD en de directeur-bestuurder van Ons Doel, Ben Noorlander. Hij werd daarbij vaak bijgestaan of vertegenwoordigd door leden van zijn staf, met name de manager Vastgoed en Ontwikkeling, Co Vrouwe, en de manager Wonen, Erik Olijerhoek. Aan de hand van managementrapportages van Ons Doel werden het beleid en lokale, regionale en landelijke ontwikkelingen besproken.

Voortgangsoverleg met de manager Wonen

Dit overleg vindt in de regel eens in de zes weken plaats met een delegatie van HOOD om de lopende zaken door te nemen. Aan de orde kwamen ondermeer: het lange termijn huurbeleid, de asbestproblematiek in de Wevershof, het nieuwe woonruimteverdeelsysteem (Woonzicht), leefbaarheidsproblemen in de Liviuslaan, het Sociaal Statuut Leiden en het aanbestedingsbeleid van Ons Doel.

Voorlichting manager Financiën

Vanwege alle slechte berichten over de financiële ontwikkelingen van woningcorporaties, had HOOD behoefte zich voor te laten lichten over de positie van Ons Doel. De heer Jan Pot van Ons Doel was daartoe bereid. Aan de hand van de jaarlijkse rapportage van het Centraal Fonds Volkshuisvesting gaf hij uitleg over de financiële en volkshuisvestelijke prestaties van Ons Doel. Het Centraal Fonds licht jaarlijks de hele corporatiesector door en maakt een vergelijking tussen de verschillende soorten woningcorporaties (benchmark).

Jan Pot kon HOOD geruststellen met de mededeling dat Ons Doel niet betrokken was bij risicodragende derivaten. Ons Doel was financieel gezond, hoewel de afdracht aan het Rijk ten behoeve van de huurtoeslag het investeringsvermogen wel drastisch inperkte.

2.3.2. Financiering HOOD

In de samenwerkingsovereenkomst is afgesproken dat HOOD 0,3 % van de huuropbrengst van Ons Doel krijgt als financiële bijdrage. De ondersteuning van bewonersgroepen bij projecten werd door Ons Doel in 2012 apart gefinancierd.

2.3.3. Strategisch voorraadbeleid

Dit overleg vindt sinds enige jaren plaats, doorgaans met de managers Wonen en Vastgoed en ontwikkeling. In 2012 werd tweemaal apart aandacht aan het onderwerp besteed.

2.3.5. Verkoop eengezinswoningen

In de loop van 2011 kondigde Ons Doel aan dat er 700 eengezinswoningen zouden worden aangewezen voor verkoop. Er geldt een voorrangsregeling voor allereerst de zittende huurders en vervolgens andere huurders van Ons Doel. Met deze maatregel wil Ons Doel de middeninkomens bedienen en inkomsten verwerven voor het uitvoeren van groot onderhoud en renovatie en de bouw van nieuwe woningen. De verwachting was dat er jaarlijks zo'n 20 tot 25 woningen worden verkocht. In 2012 verkocht Ons Doel 21 woningen, waarmee nipt aan de verwachtingen werd voldaan.

2.3.6. Raad van Commissarissen.

HOOD heeft recht van voordracht van twee leden van de Raad van Commissarissen (RvC) van Ons Doel. In 2012 hadden mevrouw Eva Maria Klein Schiphorst en de heer Joost Spithoven op voordracht van HOOD zitting in de raad. In de loop van 2012 eindigde de zittingsperiode van de heer Spithoven. Na een gezamenlijke selectie door HOOD, de RvC en Ons Doel werd mevrouw Ankie Verlaan bereid gevonden zijn zetel over te nemen.

Mevrouw Klein Schiphorst was aanwezig op de voorjaarsvergadering van het bestuur en de leden van HOOD.

HOOD heeft jaarlijks een informele ontmoeting met de Raad van Commissarissen. De bijeenkomst vond in 2012 plaats op 11 december. De financiële positie van Ons Doel was een onderwerp dat aan de orde kwam.

HOOD en andere instellingen.

2.4.1. Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en omgeving.

De FHLO is voor de gemeente, het regiobestuur en de corporaties de belangrijkste vertegenwoordiger als het om huurdersbelangen op het niveau van de stad en de regio gaat. Het is een koepelorganisatie die in 2012 bestaat uit drie Leidse huurdersorganisaties, namelijk:

BRES	Huurdersvereniging BRES (SLS Wonen)	Leiden, Oegstgeest, Leiderdorp
HBV Leiden	Huurders Belangen Vereniging Leiden (Portaal)	Leiden
HOOD	Huurders Organisatie Ons Doel	Leiden

Het bestuur van de FHLO bestond in 2012 uit vier personen, te weten mevrouw A. van Houten, bestuurslid van de HBE, de heer M. Kersten, bestuurslid HOOD, en de heer H. van Dam van HBV Leiden. Tijdens de Federatieraad van 26 april wordt de heer A.L. Korteweg, voorzitter HOOD, opnieuw benoemd als bestuurslid. Hij vervulde die functie eerder van 2009 t/m 2011.

Lidmaatschap HuurdersBelangenvereniging de Eendracht (HBE)

In 2011 was een meningsgeschil gerezen tussen de HBE en de overige lidorganisaties van de FHLO. De HBE was van mening dat de vaste relatie tussen de FHLO en Team Wonen moest worden beëindigd. Op die manier kon de federatie worden afgeslankt en moesten de vrijwillige bestuurders meer werk voor hun rekening nemen.

De andere leden wilden de relatie met Team Wonen juist in stand houden. Volgens hen zorgde het team voor continuïteit en deskundigheid bij het interne en externe overleg. Bovendien vervulde het team een rol als ambtelijk secretariaat van de federatie, waardoor de taak voor de vrijwilligers werd verlicht.

Daarnaast wilde de HBE het werkgebied beperken tot Leiden, terwijl de andere lidorganisaties ook het woonbeleid van Holland Rijnland tot hun werkterrein rekenden.

Eind 2011 bleek er nog geen oplossing voor dit meningsverschil te zijn gevonden. Dat was aanleiding om in januari 2012 een extra Federatieraad bijeen te roepen. Tijdens die bijeenkomst bleek dat partijen niet nader tot elkaar kwamen. Toen de HBE vervolgens aangaf de FHLO-begroting voor 2012 niet goed te keuren en niet aan de contributieverplichtingen te willen voldoen kwamen de overige lidorganisaties tot de conclusie dat de HBE niet meer als lidorganisatie kon worden aangemerkt. Dit werd uiteindelijk in het najaar van 2012 schriftelijk door het bestuur van de FHLO bevestigd.

Bijeenkomsten Federatieraad

Naast de hierboven reeds genoemde bijeenkomst kwam de Federatieraad in 2012 nog twee maal bijeen. Op de bijeenkomst van april werd een aantal formaliteiten omtrent de beëindiging van het lidmaatschap van de HBE besproken. Daarnaast werd het financieel jaarverslag over 2011 goedgekeurd. In oktober stonden het secretariaal jaarverslag over 2011 op de agenda, de begroting en het werkplan voor 2013 en werden afspraken gemaakt over de benoemingsprocedure voor een nieuw lid van de Leidse Geschillencommissie. De gezamenlijke huurdersorganisaties hebben de heer Mickey van Keulen, oud bestuurslid van BRES, bereid gevonden om namens hen in de Geschillencommissie zitting te nemen. Tijdens diezelfde bijeenkomst kondigden de bestuursleden Van Houten en Van Dam dat zij begin 2013 zouden terugtreden.

Leids Platform Wonen

De FHLO neemt met een afvaardiging deel aan het Leids Platform Wonen (LPW), waarin ook de wethouder Wonen en de directeurs van de Leidse corporaties zitting hebben. Het Platform fungeert als een adviserend orgaan aan de Leidse gemeenteraad.

Belangrijke onderwerpen die in 2012 aan de orde kwamen waren onder meer: de evaluatie van de Prestatieafspraken 2009 – 2015, het Sociaal Statuut Leiden van huurdersorganisaties en woningcorporaties, de voortgang over de Nota Wonen, de pilot “sturen op de voorraad”, de gevolgen van het regeerakkoord voor het woonbeleid in Leiden, het regionaal huisvestingsbeleid in Holland Rijnland en de planning van de woondebatten in 2013. Vanuit het LPW werden in 2012 een

Woondebat met het thema “Zeggenschap maakt gelukkig”, over participatie en klanttevredenheid, en een presentatie van de Nota Wonen georganiseerd.

Werkgroep Nota Wonen en de Leidse Gemeenteraad

In 2011 is er intensief overleg geweest tussen de gemeente, de woningcorporaties en de FHLO om een visie over het woonbeleid voor de periode tot 2020 te ontwikkelen. De verwachting was dat de nota in maart 2012 aan de gemeenteraad kon worden voorgelegd, maar uiteindelijk werd deze pas begin 2013 goedgekeurd.

In de nota is veel aandacht voor de zogeheten middengroepen. De gemeente vindt dat huishoudens met een middeninkomen in Leiden te weinig aan bod komen. Het gevolg is dat jonge gezinnen de stad verlaten. Niet gunstig vindt de gemeente, want juist deze groep is belangrijk voor de economische draagkracht van de stad. Volgens de FHLO valt dat wel mee. Het aanbod van dure huur- en van koopwoningen is sterk toegenomen, terwijl het aantal sociale huurwoningen dat in Leiden beschikbaar komt, de laatste jaren sterk is afgenomen. Voor 2010 werden er jaarlijks ongeveer 1250 sociale huurwoningen aangeboden. In 2010 waren dat er nog maar 990 en in 2011 maar 630. De FHLO had daarom in het overleg sterk ingezet om de doorstroming in de sociale voorraad te bevorderen. Daarvoor werd met de woningcorporaties de zogeheten pilot “sturen op de voorraad” ontwikkeld, die ook in de Nota Wonen is opgenomen. Overeengekomen werd dat de gewenste omvang van de sociale woningvoorraad in de nieuwe prestatieafspraken zal worden opgenomen.

In het kader van de Nota Wonen organiseerde het RAP (Rijnlands Architectuur Platform) samen met de gemeente een bijeenkomst over stedelijke vernieuwing in Leiden en een excursie naar de Prinsenhof in Leidschendam en de wijken Spangen en Katendrecht in Rotterdam. Aan deze excursies namen vertegenwoordigers van de woningcorporaties, de gemeenteraad en de gemeente en de FHLO deel.

Regio Holland Rijnland

In de regio Holland Rijnland heeft de FHLO zitting in de beleidscommissie Wonen. Daarin hebben ook de portefeuillehouder Wonen van de regio, een vertegenwoordiging van wethouders uit de regio, de Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland (VWHR), een vertegenwoordiging van de huurdersorganisaties uit de Rijnstreek en de zusterorganisatie van de FHLO uit de Duin- en Bollenstreek, de SRH, zitting. De beleidscommissie kwam in 2012 eenmaal bijeen, waar viermaal gebruikelijk is. Er heeft ook slechts eenmaal vooroverleg plaatsgevonden met de VWHR.

Wel werd er een stuurgroep ingesteld waaraan de FHLO namens de Leidse huurders deelnam. Het doel van deze stuurgroep is om een nieuw Huisvestingsverordening op te stellen voor de met de regio Rijnland (o.a. Alphen aan de Rijn) uitgebreide regio Holland Rijnland.

Belangrijkste punt voor de huurders was de volgorde bij woningtoewijzing. De huurders uit Leiden (FHLO) en de Duin- en Bollenstreek (SRH) waren voorstander om woonwaarde te vervangen door woonduur en verder de inschrijftijd tussen de regio's gelijk te trekken.

In de stuurgroep werd echter besloten om de woningtoewijzing op basis van inschrijftijd te laten verlopen. Huurders uit de oude regio Holland Rijnland zouden hun inschrijftijd vanaf 2006 meekrijgen, vermeerderd met een twaalfde deel van hun woonwaarde. De huurders uit de Rijnstreek zouden de door hen opgebouwde inschrijftijd vanaf 2000 behouden. FHLO en SRH bleven tegen deze voorstellen, omdat de huurders uit de oude regio Holland Rijnland hierdoor werden benadeeld. Het definitieve besluit zal pas medio 2013 genomen worden door het Algemeen Bestuur van Holland Rijnland.

2.4.2. Sociaal Statuut Leiden.

In het Sociaal Statuut Leiden zijn de rechten opgesomd van huurders die te maken krijgen met sloop, renovatie en ingrijpend onderhoud. Het oude statuut liep in februari 2012 af. Gedurende het gehele jaar was er overleg, zowel met de andere Leidse huurdersorganisaties (HBV Leiden, HBE en HOOD), als ook met de corporaties (Ons Doel, Sleutels en Portaal). Na een gezamenlijk door de huurders opgesteld voorstel, dat met veel moeite tot stand was gekomen, kwamen de corporaties met een alternatief model. Na overleg en aanpassingen was er eind 2012 nog geen definitieve overeenstemming.

Resterende onderhandelingspunten waren:

- 1) een verhuiskostenvergoeding in geval van terugkeergarantie;

- 2) de stadsvernieuwingsurgentie, absoluut of minimaal 1,5 jaar en vanaf 1 jaar voor de sloop geldt het zoekprofiel ook in de regio;
- 3) de huurgewenning.

De leden van de huurdersorganisaties hebben hun besturen mandaat gegeven om de onderhandelingen tot een goed eind te brengen. Er is goede hoop dat dat in 2013 ook gaat gebeuren.

2.4.3. Het WOZ-fonds.

Drie huurdersorganisaties hebben in 2006 de Stichting WOZ-fonds in Leiden opgericht. Het bestuur van de stichting beheert in dit fonds het geld dat veel Leidse huurders teveel hebben betaald aan onroerende-zaakbelasting volgens de wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ).

De huurdersorganisaties die behoren bij de woningcorporaties De Sleutels, Ons Doel en Portaal-Leiden hebben besloten, om deze huurdersdelen van de teveel betaalde belasting in een fonds te beheren. Via het fonds komt het geld weer terug bij de huurders in de vorm van activiteiten, voorzieningen of verbeteringen in de eigen woonomgeving.

In 2012 heeft het WOZ-fonds 67 aanvragen ontvangen voor subsidie van buurtprojecten en – activiteiten. Totaal is aan 54 aanvragers het gezamenlijke bedrag van € 142.485 toegekend.

Op www.wozfonds.nl kunt u in de loop van het jaar het jaarverslag van het WOZ-fonds zien, en u vindt er de overige informatie over het fonds, èn het aanvraagformulier. Ook vindt u er weer de lijst met de diverse gesteunde aanvragen: de grotere en kleinere bedragen voor de gewenste extra's in de buurt. Het WOZ-fonds heeft sinds medio 2007 in 5½ jaar bijna € 628.700 toegekend aan 180 aanvragen. Het jaarlijks steeds verder groeiende overzicht van de gehonoreerde aanvragen is een soort catalogus: het geeft een beeld van de inzet voor de leefomgeving gesteund door het WOZ-fonds.

Aanvankelijk had het WOZ-fonds moeite om bekendheid onder de huurders te krijgen. In 2011 heeft het bestuur van het fonds een extra inzet gepleegd en dat heeft in 2012 resultaat gehad. Alleen in de Stevenshof blijven de aanvragen nog wat achter. Dit heeft de aandacht van het bestuur. Voor het overige ziet het fonds geen aanleiding om de werkwijze op het gebied van de beoordeling van de aanvragen en toekenning van de subsidies te wijzigingen.

2.4.4. Ondersteuning ASW / Team Wonen 2011

Huurdersorganisaties en bewonerscommissies hebben op grond van de Overlegwet recht op deskundige ondersteuning. De subsidiëring van de woningcorporaties is daar mede op afgestemd. Sinds de oprichting wordt deze dienstverlening voor HOOD verzorgd door de medewerkers van Team Wonen. Vaste adviseur van HOOD is Henri Zegers.

Advisering en ondersteuning vindt plaats op basis van een samenwerkingsovereenkomst, waarin de taken en werkzaamheden van de adviseur zijn vastgelegd en een urenraming wordt overeengekomen. Elke maand vindt er tussentijdse urenverantwoording plaats, waardoor HOOD ieder moment het budget voor de ondersteuning in de gaten kan houden. Eind 2012 vindt verantwoording van werkzaamheden van het Team Wonen plaats en worden afspraken gemaakt voor invulling van de ondersteuning in 2013.

Jan Jacobs nam namens ASW/Team Wonen de advisering van de bijzondere projecten waar. In 2012 was dat bewonerscommissie Ploenhof.

Team Wonen is op 1 april 2012 overgegaan van Libertas Leiden naar het Amsterdams Steunpunt Wonen (ASW) en vormt daarbinnen een speciale afdeling in Leiden..

3. Financieel jaarverslag.

3.1 Algemeen.

De werkelijke uitgaven en inkomsten over 2012 worden vergeleken met de begrote bedragen van 2012 en de werkelijke uitgaven en inkomsten van 2011.

De uitgaven:

De jaaruitgaven bestaan uit vijf kostenposten, te weten:

A. Huisvestingskosten:

Hierin zijn de uitgaven opgenomen die betrekking hebben op het huren enzovoorts van het pand aan de Milanenhorst 20.

B. Algemene kosten:

Over het algemeen gaat het hier om kosten die jaarlijks op de begroting terugkeren.

C. Bestuurs- en "Personeelskosten":

Hierin zijn kosten opgenomen die door het bestuur en de externe ondersteuning gemaakt zijn in het afgelopen jaar.

D. Verenigingskosten:

Hier gaat het om kosten die voor het functioneren van de vereniging gemaakt moesten worden, eenmalige maar ook jaarlijks terugkerende kosten.

E. Bewonerscommissies:

Hier gaat het om de verstrekte subsidies en andere gemaakte kosten t. b. v. de commissies.

De inkomsten:

De jaarinkomsten zijn onderverdeeld in drie posten, te weten:

I. Contributie van de leden:

Inkomsten uit lidmaatschapsgelden van de leden van HOOD.

II. Bijdrage van de corporatie:

Opgebouwd uit de vaste bijdrage.

III Rente en overige inkomsten.

Geen nadere toelichting.

3.2 Uitgaven Huurdersorganisatie Ons Doel 2012.

3.2.1. Huisvestingskosten:

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Begroting 2012	Uitgaven 2011
A1	Huur pand	€ 3.543,96	€ 3.540, =	€ 3.457,74
A2	Energie - servicekosten e.d.	€ 438,70	€ 1.000, =	€ 394,93
A3	Inrichtingskosten	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
A4	Meubilair	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
A5	Apparatuur en gereedschap	€ 0, =	€ 100, =	€ 114,48
A6	Schoonmaakkosten	€ 168,00	€ 250, =	€ 326,02
A7	Overige huisvestingskosten	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
Totaal	Huisvestingskosten	€ 4.150,66	€ 4.890, =	€ 4.293,17

Toelichting:

A1. Huur en servicekosten pand:

De maandelijkse huur bedroeg t/m augustus 2012 € 293,12 Met ingang van 1 september 2012 is de huur verhoogd naar € 299,75.

A2. Energie en servicekosten enz. :

Vanaf 1 november 2002 betaalde HOOD 50,00 per maand voor energiekosten etc. Er is over 2012 een voorschot van € 600,- voor energiekosten betaald en over 2011 een bedrag van € 161,30 terugontvangen.

Door bij afwezigheid alle radiatoren op een lagere stand of uit te zetten is het verbruik minder geworden.

A3. Inrichtingskosten:

Hiervoor zijn geen kosten gemaakt.

A4. Meubilair:

In 2012 zijn hiervoor geen uitgaven gedaan.

A5. Apparatuur en gereedschap:

Er zijn geen kosten gemaakt.

A6. Schoonmaakkosten:

Aan het schoonmaken van het pand zijn natuurlijk kosten verbonden die regelmatig terugkeren.

A7. Overige huisvestingskosten:

In 2012 zijn er geen overige kosten gemaakt.

3.2.2. Algemene kosten:

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Begroting 2012	Uitgaven 2011
B1	Verzekeringen	€ 110,36	€ 110,=	€ 110,36
B2	Huisstijl HOOD	€ 0,=	€ 0,=	€ 0,=
B3	Drukwerk	€ 579,76	€ 2000,=	€ 659,91
B4	Kantoorbenodigdheden	€ 474,55	€ 890,=	€ 461,64
B5	Abonnementen etc.	€ 552,51	€ 900,=	€ 782,17
B6	Sponsoring/donaties	€ 50,=	€ 0,=	€ 0,=
Totaal	Algemene kosten	€ 1.767,18	€ 3.900,=	€ 2.014,08

Toelichting:

B1. Verzekeringen:

Het betreft hier een inboedelverzekering.

B2. Huisstijl HOOD:

In 2012 zijn er geen kosten gemaakt.

B3. Drukwerk:

Het drukken van het jaarverslag 2011 en het beleidsplan/begroting 2013 en zijn in deze post opgenomen.

B4. Kantoorbenodigdheden:

Dat zijn kosten zoals cartridges, printpapier, kopieerkosten, antivirus programma en dergelijke.

B5. Abonnementen etc.:

Het betreft hier het inschrijfgeld van de Kamer van Koophandel, het abonnement van de postbus en het antwoordnummer en het blad Woonbondig van de Woonbond, daarnaast bankkosten en bijdrage bankpas.

B6. Sponsoring/donaties :

Dit betreft een sponsorrit Van Erik Olijerhoek. Hij fietste voor een drinkwaterproject in Kameroen.

3.2.3. Bestuurs- & adviseurskosten:

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Begroting 2012	Uitgaven 2011
C1	Personele ondersteuning	€ 18.800, 25	€ 26.910, =	€ 21.841, 25
C2	Kadervorming bestuursleden	€ 1.170, 60	€ 1.000, =	€ 1.982, 12
C3	Vergader- & bestuurskosten	€ 7.449, 39	€ 9.000, =	€ 7.762, 92
C3a	Donatie bestuur Glazen Huis	€ 0, =	€ 0, =	€ 113, 50
C4	Ondersteuning oprichting BC's	€ 0, =	€ 500, =	€ 0, =
C5	Basiscontributie FHLO Uitbreiding contributie	€ 1.620, = € 3.391, =	€ 1.300, = P.M.	€ 1.250, =
C6	Onvoorziene uitgaven	€ 0, =	€ 250, =	€ 0, =
C7	Symposium en jubileumkosten	€ 0, =	€ 2.000, =	€ 0, =
C8	Bijdrage ondersteuning projecten	€ 0, =	€ 5.175, =	€ 13.407, 75
C9	Subsidie/kosten bewonerscommissies	€ 3.112, 09	€ 3.650, =	€ 2.502, 71
Totaal	Bestuur& adviseurskosten	€ 35.543, 33	€ 49.785, =	€ 48.860, 25

Toelichting:

C1. Personele ondersteuning:

Per 1 januari 2012 hebben HOOD en Team Wonen een contract ondertekend waarin door HOOD 260 uur wordt afgenomen voor ondersteuning door een adviseur. Betaling geschiedt op voorschot. Aan het eind van het jaar wordt een urenstaat opgemaakt en alleen de werkelijk gemaakte uren worden in rekening gebracht. Gebleken is dat de werkelijke kosten lager uitvielen dan aanvankelijk begroot.

C2. Kadervorming bestuursleden:

Onderstaande cursussen werden gevolgd bij de Woonbond in Utrecht:
Aspirant-bestuurslid Ton Faas en Maarten Kersten in maart een cursus "Sociale Media".
Arie Korteweg in april de cursus "Woningwaarderingstelsel".
Aspirant-bestuurslid Gerard v.d. Meulen in juli de cursus "Rekenen aan wonen".
Maarten Kersten in oktober de cursus "Afspraken over energiebeleid".
Bram Kleywegt, Maarten Kersten en An de Vetten in nov. een gratis cursus "Sociale Media" bij het ASW in Amsterdam.

C3. Vergader- & overige kosten bestuur:

De door het bestuur werkelijk gemaakte kosten zijn volledig vergoed. Uiteraard betreft het hier kosten die noodzakelijkerwijs voortvloeien uit de functie als bestuurslid, zoals telefoonkosten, reiskostenvergoeding, porti e.d. Ook hiervoor geldt dat dergelijke uitgaven verantwoord moeten kunnen worden. Ook voor het jaar 2012 is de onkostenregeling voor het bestuur **niet** aangepast met indexatie.

C3a. Was een eenmalige actie in 2011.

C4. Ondersteuning bij oprichting bewonerscommissies:

In 2012 zijn hiervoor geen uitgaven gedaan.

C5. Contributie FHLO:

Op het moment dat HOOD de begroting voor 2012 maakte was er nog overleg over de begroting en contributie voor de FHLO. De contributie was daarom deels als stelpost (P.M.) opgenomen. Uiteindelijk werd overeengekomen de contributie te verdelen in een basisdeel en een extra deel, dat mede afhankelijk was van het aantal verhuureenheden (woningen) van de verhuurder.

C6. Onvoorziene uitgaven:

In 2012 zijn geen kosten gemaakt.

C7. Symposium- en jubileumkosten:

In 2012 zijn hier nog geen kosten voor gemaakt.

C8. Bijdrage ondersteuning projecten:

Met Ons Doel is in januari 2011 overeengekomen dat ASW / Team Wonen een viertal herstructureringsprojecten weer zou ondersteunen. Het betreft de werkgroep nieuwbouw Zuidhoven, bewonerscommissie Pioenstraat en bewonerscommissie De Parelvisiers.

Per 2012 zijn de kosten hiervoor rechtstreeks door Ons Doel aan ASW / Team Wonen betaald.

C9. Subsidie/kosten bewonerscommissies

De bijdragen worden gegeven op basis van de begrotingen die bewonerscommissies bij HOOD indienen voor hun organisatie en activiteiten. De vergoeding geldt standaard per woning in de betreffende wijk waar de commissie actief is. Voor speciale activiteiten kan extra geld worden aangevraagd.

Specificatie subsidie bewonerscommissies:

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Uitgaven 2011	Uitgaven 2010
C9.1	Nieuw Groenhoven	€ 0, =	€ 0, =	€ 482, 00
C9.2	v.d. Lubbehof	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
C9.3	Zuid-Oost	€ 583, 24	€ 581, 89	€ 630, 53
C9.4	De Rodes	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
C9.5	Suriname- en Antillenstraat e.o.	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
C9.6	Zuidhoven	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
C9.7	Liviuslaan	€ 200, =	€ 150, 00	€ 172, 50
C9.8	Pioenhof e.o.	€ 200, =	€ 0, =	€ 250, =
C9.9	Kosten tbv bewonerscommissies	€ 2.128, 85	€ 1.770, 97	€ 1.067, 68
C9.10	Scholing bewonerscommissies	€ 0, =	€ 0, =	€ 0, =
Totaal	Uitgaven Bewonerscies.	€ 3.112, 09	€ 2.502, 86	€ 2.602, 71

Toelichting:**C9.1. Nieuw Groenhoven:**

Dit jaar is er geen aanvraag voor subsidie gedaan.

C9.2. v.d. Lubbehof:

Deze commissie heeft geen aanvraag voor subsidie ingediend.

- C9.3. Zuid- Oost:**
Deze zeer actieve commissie heeft naar aanleiding van de ingediende begroting dit bedrag aan subsidie ontvangen.
- C9.4. t/m C9.6.**
Deze commissies hebben geen aanvraag voor subsidie ingediend.
- C9.7.** Ook deze commissie Liviuslaan is zeer actief en heeft de aangevraagde subsidie ontvangen.
- C9.8.** De bewonerscommissie Pioenhof e.o. is mede opgericht i.v.m. de herstructureringsplannen voor de wijk en heeft voor 2012 deze subsidie aangevraagd.
- C9.9. Kosten tbv. Bewonerscommissies:**
Hierin zijn de kosten opgenomen van een gezamenlijk etentje met alle commissieleden en eventuele partners.
- C9.10. Scholing bewonerscommissies:**
Hiervoor zijn in 2012 geen kosten gemaakt.

3.2.4. Verenigingskosten:

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Begroting 2012	Uitgaven 2011
D1	Telefoonkosten	€ 497,46	€ 450, =	€ 400,84
D2	Porti & verzendkosten	€ 77,93	€ 200, =	€ 138,00
D3	Internet & e-mailkosten Ontwikk,- onderhoud website	€ 362,96	€ 450, =	€ 339,87
D4	Publiciteitsacties/ledenwerving	€ 0, =	€ 2.000, =	€ 4.256,78
D5	Mailing huurders & leden	€ 822,33	€ 2.500, =	€ 1.185,76
D6	Vergaderkosten (ALV)	€ 1.375,03	€ 1.000, =	€ 789,34
Totaal	Verenigingskosten	€ 3.135,71	€ 6.600, =	€ 7.110,59

Toelichting:

D1. Abonnement- en gesprekskosten telefoon en ISDN-aansluiting:

Het betreft hier werkelijk gemaakte kosten.

D2. Porti- en verzendkosten:

Het betreft hier kosten die voornamelijk gemaakt worden voor het verspreiden van mailing en jaarverslag - beleidsplan en brieven m.u.v. het verspreiden van HOOD nieuwsbrieven (zie D5).

D3. Internet en e-mailkosten en onderhoud internetsite:

HOOD betaalt voor haar domeinnaam jaarlijks abonnementskosten en ook voor de ADSL-aansluiting bij de provider. Voor het onderhouden van de ontwikkelde internetpagina van HOOD, worden kosten gemaakt, adviezen inwinnen bij derden, het aanmaken van nieuwe internetpagina's en dergelijke.

D4. Publiciteitsacties:

In 2012 is er geen ledenwerfactie gehouden.

D5. Mailing huurders en leden:

Het betreft o.a. kosten die gemaakt zijn voor het verzorgen en verspreiden van HOOD-nieuwsbrieven. Voor de verspreiding van de mailing worden vrijwilligers ingezet. Zij krijgen daarvoor een vergoeding van € 0,25 per adres. Doordat er in 2012 slechts 3 x een Hoodnieuws is uitgebracht zijn de kosten lager. De planning is dat dit ook de komende tijd zo zal zijn.

D6. Vergaderkosten:

Het betreft hier kosten voor de uitnodigingen, zaalhuur e.d. voor het houden van Algemene Ledenvergaderingen.

3.3 Inkomsten Huurdersorganisatie Ons Doel 2010

3.3.1. Contributie inkomsten :

Code	Omschrijving	Inkomsten 2012	Begroting 2012	Inkomsten 2011
I L	Contributie 2012	€ 4.836, 97	€ 4.750	€ 4.736, 23
Totaal	Contributie inkomsten	€ 4.836, 97	€ 4.750, =	€ 4.736, 23

Toelichting:

I k. Contributie 2011:

Per 31 december 2012 was het aantal leden 668 incl. donateurs, dit zijn voormalige huurders die enkele jaren geleden hun woning van Ons Doel hebben gekocht. De contributie wordt sinds 1 januari 2003 door Ons Doel geïnd gelijktijdig met de huurbetaling.

3.3.2. Bijdrage corporatie :

Code	Omschrijving	Inkomsten 2012	Begroting 2012	Inkomsten 2011
II a	Bijdrage Ons Doel	€ 40.044, 42	€ 39.000, =	€ 39.136, 70
II b	Bijdrage projecten	€ 0, =	€ 5.175, =	€ 13.407, 75
Totaal	Bijdrage corporatie	€ 40.044,42	€ 44.175, =	€ 52.544, 45

Toelichting:

II a.Vaste bijdrage Ons Doel:

Deze inkomsten zijn gebaseerd op de samenwerkingsovereenkomst en is inclusief de bijdrage voor de Bewonerscommissies.

II b. Bijdrage Projecten:

In 2012 zijn deze kosten rechtstreeks door Ons Doel betaald. (zie ook C8.).

3.3.3 Rente en overige inkomsten:

Code	Omschrijving	Inkomsten 2012	Begroting 2012	Inkomsten 2011
IV a	Rente inkomsten	€ 1.280, 96	€ 1.275, =	€ 991, 92
IV b	Overheveling reserve	€ 0, =	€ 12.675, =	€ 4.005, 49
Totaal	Rente en overige	€ 1.280, 96	€ 13.950, =	€ 4.997, 41

3.4 Totaal overzicht inkomsten en uitgaven HOOD 2012.

Code	Omschrijving	Uitgaven 2012	Code	Omschrijving	Inkomsten 2012
A	Huisvestingskosten	€ 4.150, 66	I	contributie leden	€ 4.836, 97
B	Algemene kosten	€ 1.767, 18	II	bijdrage corporatie	€ 40.044, 42
C	Bestuurs-adv.kosten	€ 35.543, 33	III	rente & overige	€ 1.280,96
D	Verenigingskosten	€ 3.135, 71			
	Positief Saldo*)	€ 1.565, 47			
	Totale uitgaven	€ 46.162, 35		Totale inkomsten	€ 46.162, 35

*) Het positief saldo zal worden toegevoegd aan de algemene reserve.

3.5 Verslag kascommissie.

Bijlage: Lijst van afkortingen

BRES	Huurdersvereniging BRES
FHLO	Federatie van Huurdersorganisaties van Leiden en Omstreken
HBE	Huurders Belangenvereniging De Eendracht
HBV	Leiden Huurders Belangen Vereniging Leiden
HOOD	Huurders Organisatie Ons Doel
LPW	Leids Platform Wonen
SRH	Stichting Regionaal Huurdersoverleg
VWHR	Vereniging van Woningcorporaties Holland Rijnland
WOZ	wet Waardering Onroerende Zaken