

CONCEPT/ONTWERP

d.d. 18 augustus 2026

Indien de omschrijving van de door u gemaakte afspraken of de vermelde (persoonlijke) gegevens aanleiding geeft tot vragen of opmerkingen, dan verzoeken wij u dit door te geven vóór het passeren van de akte(n).

dossiernummer: 2026R243304RD

STATUTENWIJZIGING VERENIGING

Heden, *, _____

verschenen voor mij, mr. Roeland Hugo Breedveld, notaris te Leiden: _____

1. *de heer/mevrouw _____

2. *de heer/mevrouw _____

handelend als bestuurders van de te Leiden gevestigde vereniging _____

Huurdersorganisatie Ons Doel, kantoorhoudende te 2324 XE Leiden, _____

Valeriusstraat 71, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 40448398, -

hierna te noemen: 'de Vereniging' en als zodanig bevoegd op grond van artikel —

19 van de statuten van de Vereniging de statutenwijziging bij notariële akte vast —

te leggen. _____

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden als volgt. _____

INLEIDING1. De Vereniging werd opgericht bij notariële akte op elf mei negentienhonderd —
vijfennegentig verleden voor mr. J.Brouwer, destijds notaris te Leiden. _____2. De statuten van de Vereniging zijn voor het laatst gewijzigd bij notariële akte op —
acht en twintig december tweeduizend zeven verleden voor mij, notaris. _____3. De algemene vergadering van de Vereniging heeft in de vergadering gehouden —
op * besloten de statuten te wijzigen. Van dit besluit blijkt uit het aan deze akte —
gehechte uittreksel van de notulen van deze vergadering. _____**STATUTENWIJZIGING**Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging luiden de volgende artikelen van —
de statuten met onmiddellijke ingang als volgt: _____**STATUTEN****Begrippen en afkortingen.** _____**Artikel 1.** _____

In deze statuten wordt begrepen onder: _____

- bewonerscommissie: een commissie van huurders van woongelegenheden van —
WSTOD in een wooncomplex of een groep van woningen in elkaars nabijheid, —
die de belangen van de huurders van dat complex of die groep woningen —
behartigt en door deze huurders als hun vertegenwoordiger wordt beschouwd; _____
- HOOD: de vereniging; _____
- huurdersorganisatie: een organisatie als bedoeld in de 'Wet op het overleg —
huurders verhuurder' dan wel een daarvoor in de plaats komende regeling; _____
- vereniging: de vereniging die wordt beheerst door deze statuten; _____
- verhuurder: WSTOD; _____
- WSTOD : de in de gemeente Leiden gevestigde stichting Woningstichting Ons —
Doel, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder —
dossiernummer 28027900. _____

Naam en zetel. _____

Artikel 2. _____

1. De vereniging draagt de naam: Huurdersorganisatie Ons Doel. _____

De verkorte naam van de vereniging luidt: HOOD. _____

2. De vereniging is gevestigd in de gemeente Leiden. _____

Doel en middelen. _____

Artikel 3. _____

1. a. de vereniging heeft ten doel om in de ruimste zin van het woord de belangen te behartigen van huurders van woningen in eigendom van of in beheer bij WSTOD. _____

b. het in overleg met huurders en huurdersorganisaties bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving; _____

c. het al dan niet in samenwerking met landelijke organisaties verstrekken van advies en voorlichting aan huurders en/of huurdersorganisaties; _____

d. het leggen van en onderhouden van contacten op gemeentelijk, regionaal en landelijk niveau met organisaties en instellingen op het gebied van de volkshuisvesting, woonomgeving en aanverwante terreinen; _____

e. het participeren in het tot stand komen van gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid en de uitvoering daarvan; _____

f. het onderhouden en bevorderen van de goede relatie tussen huurders en/of huurdersorganisaties en WSTOD en het bevorderen van inspraak en participatie bij de uitvoering van het beleid van WSTOD; _____

g. het bevorderen van het totstandkomen van bewonerscommissies; _____

h. het informeren van de huurders die door de vereniging worden vertegenwoordigd over haar werkzaamheden en hen betrekken bij de voorbereiding en bepaling van haar standpunten ten aanzien van onderwerpen die voor huurders van belang zijn, waaronder begrepen het beleid en beheer van WSTOD. _____

2. Zij tracht dit doel onder meer te bereiken door: _____

a. het bevorderen van de goede relatie tussen HOOD en WSTOD; _____

b. kennis te nemen van en het beoordelen van het beleid van WSTOD en het functioneren van de werkorganisatie van WSTOD in haar relatie met de huurders; _____

c. het gevraagd en ongevraagd adviseren van WSTOD ten aanzien van onderwerpen van beleid en beheer die voor de huurders van belang zijn; _____

d. het vergroten van betrokkenheid van huurders bij hun woning en woonomgeving; _____

e. het adviseren en ondersteunen van bewonerscommissies; _____ alles in de meest uitgebreide zin genomen. _____

Artikel 4. _____

De vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd. _____

Lidmaatschap. _____

Artikel 5. _____

1. Leden zijn huurders in de zin van het Besluit beheer sociale-huursector die een huurovereenkomst met WSTOD zijn aangegaan en die zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig tot de vereniging zijn toegelaten. _____

Ingeval van niet-toelating door het bestuur kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten. _____

De algemene vergadering kan deze bevoegdheid delegeren aan een door haar — uit haar midden te benoemen commissie, bestaande uit tenminste drie personen, — die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. —

2. De secretaris van het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin de namen en — adressen van alle leden zijn opgenomen. —

Als een lid heeft ingestemd met de oproeping tot een algemene vergadering door middel van communicatie langs elektronische weg, wordt het adres dat door het — lid voor dit doel is bekend gemaakt, in het ledenregister opgenomen. —

3. Een lid kan door het bestuur voor een periode van ten hoogste drie maanden — worden geschorst als een lid in strijd handelt met de statuten, reglementen of — besluiten van de vereniging, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. — Gedurende deze periode van schorsing kan het lid zijn lidmaatschapsrechten niet uitoefenen. Zijn lidmaatschapsverplichtingen blijven bestaan. —

4. Binnen één maand nadat het lid van het besluit tot schorsing in kennis is gesteld, — kan dat lid tegen dat besluit in hoger beroep gaan bij de algemene vergadering — en daar verweer voeren. Het bestuur is verplicht hiertoe de algemene — vergadering bijeen te roepen binnen vier weken na ontvangst van het — beroepschrift. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep blijft het lid — geschorst. —

Artikel 6.

Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of — overgang. —

Artikel 7.

1. Het lidmaatschap eindigt: —
 - a. door de dood van het lid; —
 - b. door opzegging door het lid; —
 - c. door opzegging door de vereniging; —
 - d. door ontzetting; —
 - e. door het eindigen van de huurovereenkomst van het lid met de verhuurder — zonder dat onmiddellijk een nieuwe huurovereenkomst met de verhuurder — wordt aangegaan. Het betreffende lid stelt het bestuur hiervan onmiddellijk op — de hoogte. —
2. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het — einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een — opzeggingstermijn van ten minste vier weken. — Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging — mogelijk: —
 - a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten — voortduren; —
 - b. binnen een maand nadat een besluit, waarbij - anders dan geldelijk - de — rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, aan — een lid bekend is geworden of medegedeeld; —
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van — de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie. —

Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door — tot het einde van het eerstvolgende boekjaar. —
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan eveneens slechts — geschieden tegen het einde van een boekjaar. De opzegging geschiedt door het — bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten — minste vier weken. —

Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden —
 wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten aan het —
 lidmaatschap gesteld te voldoen, zoals met name bij beëindiging van de —
 huurovereenkomst van een lid met WSTOD zonder dat een nieuwe —
 huurovereenkomst met WSTOD tot stand komt, alsook wanneer redelijkerwijs —
 van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.
 Het bepaalde in de laatste zin van het vorige lid is van overeenkomstige —
 toepassing. —

4. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid —
 in strijd met de statuten, reglementen of besluiten der vereniging handelt, zoals —
 onder meer in het geval van de ondanks betalingsherinnering niet of niet-tijdige —
 betaling door het lid van zijn jaarlijkse bijdrage, of wanneer een lid de vereniging —
 op onredelijke wijze benadeelt. —

De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste —
 van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. —

De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving —
 in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en
 hangende het beroep is het lid geschorst. —

Het besluit van de algemene vergadering tot ontzetting zal moeten worden —
 genomen met een meerderheid van ten minste twee/derde van het aantal —
 uitgebrachte stemmen. —

Het bepaalde in artikel 5 lid 2 laatste zin is van overeenkomstige toepassing. —

5. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar eindigt, blijft —
 desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel door het lid verschuldigd. —

6. Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of —
 besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, —
 schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) —
 maanden. Het bepaalde in lid 4 omtrent een 'beroep' is van overeenkomstige —
 toepassing. —

Donateurs.

Artikel 8.

Donateurs zijn niet-huurlers die het werk van HOOD ondersteunen met een —
 financiële bijdragen gelijk aan de contributie voor leden. Donateurs kunnen de —
 algemene vergadering van HOOD bijwonen als toehoorder. Het bestuur is bevoegd —
 het donateurschap door schriftelijke opzegging te doen eindigen. —

Geldmiddelen.

Artikel 9.

1. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit de jaarlijkse bijdragen van de —
 leden en de donateurs, erfstellingen, legaten, schenkingen en andere inkomsten, —
 zoals subsidies. —

2. Ieder lid is jaarlijks een bedrag verschuldigd, welk bedrag wordt vastgesteld door —
 de algemene vergadering. —

Bestuur - samenstelling en benoeming; einde functie en schorsing

Artikel 10.

1. Het bestuur bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven personen, die uit —
 hun midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aanwijzen. —
 De voorzitter, de secretaris en de penningmeester vormen tezamen het dagelijks —
 bestuur, indien en zodra het bestuur daartoe besluit. —
 De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast. —

2. De bestuurders worden door de algemene vergadering uit de leden van de _____ vereniging benoemd. Een minderheid van het bestuur kan ook buiten de leden op basis van gewenste deskundigheid worden benoemd. _____
Geen bestuurslid kunnen zijn: _____
a. echtgenoten, partners of bloed- en aanverwanten van zittende bestuursleden; -
b. personen die werknemer zijn van WSTOD; _____
c. echtgenoten, partners of bloed- en aanverwanten in de eerste graad van de _____ hiervoor sub b. genoemde personen. _____
3. De benoeming van bestuursleden vindt plaats uit een voordracht. Het bestuur is — bevoegd een voordracht op te maken. _____
De voordracht van het bestuur wordt bij de oproeping voor de algemene _____ vergadering meegedeeld. _____
De voordracht is niet bindend. _____
4. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal vier jaar. Onder — een jaar wordt ten deze verstaan een periode tussen de jaarvergaderingen, zoals bedoeld in artikel 17 lid 2. _____
De bestuurders treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een — volgens het rooster aftredende bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar voor — een nieuwe periode van maximaal vier jaar. _____
Indien een aftredend bestuurslid wordt herbenoemd, houdt dit niet automatisch in dat het bestuurslid tevens wordt herbenoemd in de functie welke voor het _____ aftreden door dat bestuurslid werd bekleed. _____
5. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig — bestuur blijft bestuursbevoegd. _____
6. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast. _____
Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door de algemene _____ vergadering daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het — bestuur belast. _____
Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke — reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig — uur door de vereniging, een medebestuurder of een lid geen contact met een — bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat de algemene _____ vergadering kan besluiten dat een andere periode van toepassing is. _____

Bestuur: einde functie, schorsing

Artikel 11

1. Een bestuurslidmaatschap eindigt: _____
- door aftreden van een bestuurslid; _____
- door verloop van de termijn waarvoor het bestuurslid is benoemd; _____
- door overlijden van een bestuurslid; _____
- door ondercuratelestelling van een bestuurslid of onder bewindstelling van zijn gehele vermogen; _____
- door ontslag van het bestuurslid op grond van een besluit van de algemene — vergadering; _____
- wanneer het bestuurslid in staat van faillissement wordt verklaard, een — regeling in het kader van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen op — hem van toepassing wordt verklaard of hij surseance van betaling verkrijgt; — een en ander met inachtneming van het hierna bepaalde. _____
2. Een bestuurslid kan te allen tijde door de algemene vergadering worden — geschorst. De schorsing belooft ten hoogste drie maanden en kan door de —

algemene vergadering eenmaal met die termijn worden verlengd. Volgt gedurende de schorsing geen ontslag, dan is de schorsing na het verloop van de termijn geëindigd. Het bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de betreffende algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarin door een raadsman laten bijstaan.

Bestuur: bijeenroeping, vergaderingen, besluitvorming

Artikel 12

1. Iedere bestuurder is bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.
2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats, met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend, onder opgave van de dag, het aanvangstijdstip en de plaats van de vergadering en van de te behandelen onderwerpen (agenda).
De bestuurder die voor dit doel een adres aan de vereniging bekend heeft gemaakt, kan tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
4. Als wordt gehandeld in strijd met een van de bepalingen van de twee vorige leden kan het bestuur toch rechtsgeldige besluiten nemen, als alle bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. Een bestuurder kan aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich in de vergadering te laten vertegenwoordigen. Een elektronisch vastgelegde volmacht geldt als een schriftelijke volmacht.
Een bestuurder kan alleen één medebestuurder in de vergadering vertegenwoordigen.
6. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem.
Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.
7. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Bestuur: leiding van de vergaderingen, notulen, besluitvorming buiten vergadering

Artikel 13

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een

stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen — de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming. —

4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen — gehouden door de secretaris of een daartoe door de voorzitter van de — vergadering aangewezen persoon. —

De notulen worden - nadat zij zijn vastgesteld – door de secretaris op deugdelijke wijze gearchiveerd. —

5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen als alle bestuurders zich schriftelijk vóór het voorstel hebben verklaard. —
Onder een schriftelijke verklaring wordt ook begrepen een langs elektronische — weg gezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het — bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft — gemaakt. —

Bestuur: taken en bevoegdheden —

Artikel 14 —

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging. Een eventueel — dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse leiding van de vereniging. Het — bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een — eventueel dagelijks bestuur. —

Iedere bestuurder is tegenover de vereniging verplicht tot een behoorlijke — vervulling van de hem opgedragen taak. Het bestuur is verplicht van de — vermogenstoestand van de vereniging en van alles met betrekking tot de — werkzaamheden van de vereniging, naar de eisen die voortvloeien uit deze — werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe — behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze — te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging — kunnen worden gekend. —

Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere — gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren. —

2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot — verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk — schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot — zekerheidstelling voor de schuld van een derde verbindt. —

Het bestuur heeft de goedkeuring nodig van de algemene vergadering voor het — besluiten tot het aangaan van overeenkomsten als hiervoor omschreven. Zonder — voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze rechtshandelingen — niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd. —

Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden worden — tegengeworpen. —

Het bestuur is niet bevoegd tot het aanvaarden van nalatenschappen, tenzij dit — plaatsvindt onder het voorrecht van boedelbeschrijving. —

3. De algemene vergadering kan bij een daartoe strekkend besluit duidelijk te — omschrijven andere dan hiervoor omschreven besluiten van het bestuur aan haar goedkeuring onderwerpen. Een dergelijk besluit van de algemene vergadering — wordt onmiddellijk aan het bestuur medegedeeld. —

Op het ontbreken van deze goedkeuring kan tegen en door derden geen beroep — worden gedaan. —

4. Kosten die bestuurders in de uitoefening van hun functie maken, worden hun door de vereniging vergoed. Het bestuur kan aan bestuurders een bezoldiging toekennen.

Vertegenwoordiging

Artikel 15

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt bovendien toe aan de voorzitter tezamen met de secretaris of de penningmeester, dan wel de secretaris samen met de penningmeester.
3. Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Verslaggeving en verantwoording

Artikel 16

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur brengt op een algemene vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, verlenging van deze termijn door de algemene vergadering uitgezonderd, (de jaarvergadering als bedoeld in artikel 17 lid 2) een jaarverslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders. Ontbreekt de ondertekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
3. Het bestuur legt de jaarstukken ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.

Wordt over de getrouwheid van deze stukken geen verklaring van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek overgelegd, dan worden daaraan voorafgaand de jaarstukken gecontroleerd door een door de algemene vergadering te benoemen controlecommissie van ten minste twee leden die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. Een lid van de controlecommissie kan ten hoogste twee achtereenvolgende jaren zitting hebben in de controlecommissie.

Het bestuur is verplicht om de controlecommissie inzage te geven in de gehele boekhouding en de daarop betrekking hebbende bescheiden en om alle door haar gewenste inlichtingen te verstrekken. Als de commissie dat voor een juiste vervulling van haar taak noodzakelijk acht, kan zij zich laten bijstaan door een externe deskundige.

De commissie brengt van haar onderzoek verslag uit aan de algemene vergadering, vergezeld van een advies tot al of niet goedkeuring van de jaarstukken.

Nadat de jaarstukken zijn goedgekeurd door de algemene vergadering wordt het voorstel gedaan om kwijting te verlenen aan het bestuur voor de door hem daarmee afgelegde rekening en verantwoording.

4. In een vergadering te houden vóór een december van het jaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering, wordt de begroting alsmede het werkplan voor het volgende jaar aan de leden voorgelegd.

De algemene vergadering: bevoegdheid en jaarvergadering

Artikel 17

1. Aan de algemene vergadering komen in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een algemene vergadering - de jaarvergadering - gehouden. In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. het verslag van het bestuur over het afgelopen boekjaar;
 - b. het voorstel tot het al of niet goedkeuren van de jaarstukken over het afgelopen boekjaar;
 - c. het voorstel tot verlenen van kwijting aan het bestuur;
 - d. de benoeming van de leden van de controlecommissie voor het nieuwe boekjaar;
 - e. de benoeming van bestuursleden als er in het bestuur vacatures bestaan; en
 - f. voorstellen van het bestuur of de leden, zoals aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van het boekjaar, legt het bestuur de begroting voor het komende boekjaar ter inzage van de leden.

De algemene vergadering: plaats en oproeping

Artikel 18

1. De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de vereniging statutair is gevestigd.
2. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door het bestuur.
Op schriftelijk verzoek van tenminste tien of meer leden of zo dit minder zou zijn, - een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur - verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek - binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
Aan de eis van schriftelijkheid van het verzoek bedoeld in de vorige alinea wordt - ook voldaan als het verzoek elektronisch is vastgelegd.
3. De oproeping tot de algemene vergadering vindt plaats door middel van:
 - een publicatie in het verenigingsorgaan; of
 - een schriftelijk bericht aan de adressen van de leden volgens het ledenregister.
 De bijeenroeping kan, als een lid hiermee instemt, ook plaatsvinden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het lid voor dit doel is bekend gemaakt.
4. De termijn van oproeping bedraagt ten minste veertien dagen, de dag van de oproeping en de dag van de vergadering niet meegerekend.
5. Naast de locatie, datum en tijd van de vergadering, moet de oproeping een agenda bevatten waaruit blijkt welke onderwerpen aan de orde worden gesteld.

De algemene vergadering: toegang en stemrecht

Artikel 19

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle niet-geschorste leden van het bestuur en van de vereniging, de personen die deel uitmaken van de organen van de vereniging, de leden van de door de vereniging erkende bewonerscommissies, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd.
Geschorste leden en leden van wie het lidmaatschap is opgezegd of die uit het lidmaatschap zijn ontzet, hebben toegang tot dat deel van de vergadering waar

het beroep tegen schorsing, opzegging of ontzetting aan de orde is en zijn —
bevoegd daarover het woord te voeren. —

2. Ieder lid heeft één stem. —
Een geschorst lid heeft geen stemrecht. —
3. Een stemgerechtigd lid kan een ander stemgerechtigd lid volmacht geven —
namens hem te stemmen. —
Deze volmacht moet schriftelijk worden gegeven en vóór de stemming aan het —
bestuur worden overgelegd. —
Aan de eis van schriftelijkheid van de volmacht wordt voldaan als de volmacht —
elektronisch is vastgelegd. —
Eén lid kan niet meer dan twee andere leden vertegenwoordigen. —
4. De bestuurders hebben een raadgevende stem in de algemene vergadering. —

De algemene vergadering: besluitvorming

Artikel 20

1. Voor zover in deze statuten niet anders is bepaald, wordt een besluit genomen —
met volstrekte meerderheid van stemmen van de in de vergadering aanwezige —
en vertegenwoordigde leden, ongeacht hun aantal. —
Onder aanwezig zijn wordt in de statuten mede begrepen het aanwezig zijn via —
een elektronisch communicatiemiddel als bedoeld in lid 5 van dit artikel. —
Blanco en ongeldige stemmen, alsmede stemonthoudingen, tellen niet mee voor —
de besluitvorming maar tellen wel mee voor het bepalen van een in deze statuten
voorgeschreven quorum. —
2. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter over de uitslag van —
een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen —
besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. —
Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de —
juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats als de —
meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet —
hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. —
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke —
stemming. —
3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel aangehouden tot de —
eerstvolgende algemene vergadering. Indien de stemmen dan wederom staken —
is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan —
zal op de eerstvolgende algemene vergadering opnieuw een stemming worden —
gehouden. —
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een —
volstrekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, —
die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. —
4. De voorzitter bepaalt of de stemmingen in de algemene vergadering mondeling —
of schriftelijk worden gehouden —
Schriftelijke stemming vindt plaats bij ongetekende, gesloten stembriefjes. —
Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk tenzij een lid hoofdelijke stemming —
verlangt. —
5. Indien het bestuur daartoe besluit, kan een stemgerechtigd lid kan zijn stemrecht —
ook uitoefenen door middel van een elektronisch communicatiemiddel, op —
voorwaarde dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan
worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op
de vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. —
Bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch —

communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging. —
 Het bestuur kan voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch —
 communicatiemiddel. Het besluit van het bestuur en de voorwaarden worden bij —
 de oproeping bekend gemaakt. —

6. Een eenstemmig besluit (anders dan tot statutenwijziging) van alle leden, ook al —
 zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van —
 de algemene vergadering, als dit met voorkennis van het bestuur is genomen. —
7. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, —
 kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits —
 tenminste een zodanig aantal stemgerechtigden in de algemene vergadering —
 aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal —
 stemmen dat in een voltallige algemene vergadering kan worden uitgebracht en —
 geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. Indien —
 bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de —
 voorgescreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige —
 besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot —
 het uitbrengen in die algemene vergadering van een tiende gedeelte der —
 stemmen zich daartegen verzet. Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van —
 overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergadering —
 inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld. —

De algemene vergadering: leiding en notulen

Artikel 21

1. Een algemene vergadering wordt geleid door de voorzitter van de vereniging. —
 Ontbreekt de voorzitter, dan wijst het bestuur een ander bestuurslid aan als —
 voorzitter van de vergadering. Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap —
 voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding. —
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander —
 door de voorzitter van de vergadering daartoe aangewezen persoon notulen —
 gehouden, die door de voorzitter en de notulist door ondertekening worden —
 vastgesteld. —

Bewonerscommissie.

Artikel 22

De vereniging kan regels stellen omtrent de samenwerking met —
 bewonerscommissies en de wijze waarop bewonerscommissies binnen de —
 vereniging worden erkend. —

Het bepaalde in artikel 27 is van overeenkomstige toepassing. —

Statutenwijziging

Artikel 23

1. De statuten van de vereniging kunnen worden gewijzigd door een besluit van de —
 algemene vergadering. Wanneer aan de algemene vergadering een voorstel tot —
 wijziging van de statuten zal worden gedaan, moet dat steeds bij de oproeping tot —
 de algemene vergadering worden vermeld. —
2. Degenen die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een —
 voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór —
 de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging —
 woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter —
 inzage leggen. Dit afschrift moet ter inzage liggen tot na afloop van de dag —
 waarop de vergadering wordt gehouden. —
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden —
 besloten met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte —

stemmen.

4. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
5. Een statutenwijziging wordt van kracht onmiddellijk nadat deze in een notariële akte is vastgelegd. Iedere bestuurder is bevoegd om een statutenwijziging bij notariële akte vast te leggen.

Een authentiek afschrift van de akte van wijziging en een doorlopende tekst van de gewijzigde statuten moeten worden neergelegd bij het handelsregister.

Fusie, splitsing, omzetting

Artikel 24

Op een besluit van de algemene vergadering tot fusie of splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van de algemene vergadering tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in het vorige artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet.

Artikel 25

Ontbinding

1. De vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de algemene vergadering. Het in deze statuten bepaalde over een besluit tot statutenwijziging is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot ontbinding. Bij het besluit tot ontbinding wordt de bestemming van een eventueel batig liquidatiesaldo vastgesteld. Als de vereniging op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het handelsregister. De boeken en stukken van de ontbonden vereniging blijven gedurende zeven jaren nadat de vereniging heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door het bestuur bij het besluit tot ontbinding aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het handelsregister.
2. De vereniging wordt bovendien ontbonden door:
 - insolventie nadat de vereniging in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel;
 - een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde gevallen.

Artikel 26

Vereffening

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de vereniging, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de vereniging zich in liquidatie. De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de vereniging worden toegevoegd.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming die zoveel mogelijk in overeenstemming is met het doel van de vereniging.

Deze bestemming wordt vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij het _____
ontbreken daarvan, door de vereffenaar(s). _____
De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende _____
baten meer aanwezig zijn. _____
De vereniging houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de _____
vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het _____
handelsregister. _____

Reglementen

Artikel 27

1. De algemene vergadering kan een of meer reglementen vaststellen en wijzigen, —
waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet —
volledig wordt voorzien. _____
2. Een reglement kan nadere regels geven over onder meer het lidmaatschap, de —
introductie van nieuwe leden, de contributie, de werkzaamheden van het bestuur, —
werkgroepen of commissies, de vergaderingen. _____
3. Een reglement mag niet in strijd zijn met de wet of met de statuten en mag geen —
bepalingen bevatten die bij statuten behoren te worden geregeld. _____
4. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in —
artikel 23 leden 1, 2 en 4 van overeenkomstige toepassing. _____

-----(*einde statuten*)-----

AANGEHECHTE STUKKEN

Aan deze akte wordt gehecht: _____

- uittreksel uit de notulen. _____

SLOT

De verschenen personen verklaarden tijdig kennis te hebben genomen van de _____
inhoud van deze akte. _____

Waarvan akte in minuut is verleden te Leiden op de datum in het hoofd van deze _____
akte vermeld. _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. _____

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. Zij hebben verklaard op _____
volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. _____

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna door de _____
verschenen personen en mij, notaris, ondertekend. _____