

Beste leden van HOOD, belangstellenden van HOOD en huurders van Ons Doel,



Het nieuwe jaar is inmiddels weer lang en breed begonnen, maar we willen jullie nog de beste wensen overbrengen voor 2025. Buiten is het nog koud en donker, maar bij HOOD zijn we vol goede moed begonnen aan het nieuwe jaar vol plannen en samenwerking. In deze nieuwsbrief blikken we alvast even vooruit, en blikken we ook nog even terug op 2024.

In 2025 staan er twee Algemene Ledenvergaderingen op de agenda. Het wordt een bijzonder jaar, want we werken aan nieuwe prestatieafspraken met de gemeente Leiden, de woningcorporaties en onze mede-huurdersorganisaties. Tijdens de ALV's houden we jullie op de hoogte van alle ontwikkelingen en nemen we belangrijke beslissingen. Zet de data alvast in je agenda – de eerste vergadering is op 8 mei 2025, en de tweede volgt later in het jaar.

Veel leesplezier en een warme winter gewenst!

Algemene Ledenvergadering 2024

In september vond de jaarlijkse algemene ledenvergadering van HOOD plaats. Het was zeer geslaagde avond, mogen we met enige trots zeggen.

HOOD heeft samen met Ons Doel de twee enorme klussen succesvol afgerond. Naast het hernieuwen van de samenwerkingsovereenkomst zijn er ook duidelijke afspraken gemaakt wat een huurder kan en mag verwachten tijdens renovaties of een sloop/nieuwbouwproject. Deze afspraken gaan verder dan wat de wetgeving en het Sociaal Statuut voorschrijft.

Er vonden een paar bestuurswijzigingen plaats. Corry Deutz heeft afscheid genomen en Josefine Schouten, tot dan toe algemeen bestuurslid, wordt benoemd tot secretaris.

Aan het einde van het eerste deel van de avond volgt de rondvraag. Er komen diverse zaken aan de orde, variërend van onrust in een wijk, parkeren van scootmobielen, zonnepanelen, maar ook kleinere wat meer persoonlijke zaken. Al deze punten worden meegenomen naar Ons Doel alwaar ze worden opgepakt door de desbetreffende deskundigen. En één van de huurders biedt aan om een stukje, over de stijgende huren en de gevolgen daarvan, te schrijven voor het magazine.

Na de pauze krijgen we een presentatie over hittestress. De toenemende warmte, welke oplossingen je zelf kan toepassen en wat door Ons Doel gedaan zou kunnen worden. Er komen veel vragen maar er wordt ook veel meegedacht in oplossingen.

De avond eindigen we met een hapje en drankje waarbij meteen duidelijk wordt hoe betrokken de huurders zijn en graag willen meedenken.

Wanneer u de volgende keer ook wilt meedenken en meepraten, meldt u zich dan aan als lid van HOOD. Dan ontvangt u een persoonlijke uitnodiging voor de volgende ledenvergadering. Het verslag van de ALV vindt u terug op de website van HOOD.

2024 bij HOOD en Ons Doel; Vernieuwde samenwerking met Ons Doel en een warm welkom aan Carolien

2024 markeert een nieuw hoofdstuk in onze samenwerking met Ons Doel. De samenwerkingsovereenkomst is vernieuwd, waarbij belangrijke punten zijn aangescherpt en de tekst een stuk toegankelijker is geworden. Dit maakt de afspraken niet alleen duidelijker, maar ook makkelijker te gebruiken in de praktijk.

Daarnaast heeft HOOD een actieve rol gespeeld in het proces rondom de benoeming van de nieuwe directeur-bestuurder van Ons Doel. Met veel enthousiasme verwelkomen wij Carolien in deze rol. Wij kijken uit naar een vruchtbare samenwerking en hebben er alle vertrouwen in dat zij het werk van Ons Doel met nieuwe energie en visie zal voortzetten.

Tegelijkertijd nemen we afscheid van Christoffel. We willen hem hartelijk bedanken voor zijn jarenlange inzet, zijn betrokkenheid bij de huurders en zijn vooruitstrevende visie op participatie. Zijn werk heeft een blijvende impact gehad en vormt een waardevolle basis voor de toekomst.

Samen met Carolien en Ons Doel blijven we ons inzetten voor sterke huurdersparticipatie en een goede samenwerking.

Meer overleg met huurders in 2025: het huurderspanel

Zoals u wellicht al heeft gelezen in ons magazine: HOOD en Ons Doel willen vaker snelle feedback vragen aan een huurderspanel. Soms hebben we een brief of een idee waarbij we graag willen weten wat onze achterban ervan vindt. Ook Ons Doel sluit zich hier graag bij aan.

Wat houdt deelname aan het huurderspanel in? Geen lange vergaderingen of maandenlange projecten, maar korte taken en snelle reacties. Via een app-groep doen we oproepen aan het huurderspanel.

Ziet u een onderwerp dat u aanspreekt? Dan kunt u meteen reageren.

Lijkt het u leuk om deel te nemen aan het huurderspanel? Geweldig! Stuur ons snel een mailtje via **info@hood-leiden.nl**.

Bewonerscommissieavonden in 2025

Ook dit jaar organiseert HOOD weer twee avonden speciaal voor bewonerscommissies. Tijdens deze bijeenkomsten horen we graag wat er speelt bij de commissies en willen we huurders ook stimuleren om zelf een bewonerscommissie op te richten.

De eerste avond vindt plaats op **donderdag 13 maart 2025**, vanaf 19.00 uur. Het thema van de avond is: *'Handvatten voor bewonerscommissies'*.

We gaan in op vragen als:

- Wat kun en mag je als bewonerscommissie allemaal doen?
- Wat zijn je rechten en plichten?
- Hoe pak je nieuwe initiatieven aan, ook als je hier nog geen ervaring mee hebt?

Bent u nog geen lid van een bewonerscommissie of is er in uw complex of straat nog geen commissie actief? Wilt u meer weten over het oprichten ervan of over wat een bewonerscommissie precies kan en mag doen? Ook dan bent u van harte welkom!

- *Het bestuur van HOOD*