

- **Nieuwe participatie**
- **Energieperikelen**
- **Woonbond tegen gluurverhoging**
- **Gerrit Mets aan het woord**
- **Parkeerplaatsen en aardbevingen in Havenwijk Zuid**
- **Verkade slaat prijzen aan de haak**

## ■ **Inspiratiedag Ons Doel en HOOD**

In haar plan van aanpak voor de reorganisatie van Ons Doel nam interim-bestuurder Karin Rosielle ook wat ruimte voor HOOD. Ze vond dat participatie bij Ons Doel op een conservatieve manier plaatsvond. Het bestuur van HOOD gaf aan samen met Ons Doel op zoek te willen gaan naar nieuwe vormen van participatie. Die handschoen werd opgepakt door Christoffel Klap. Op het feest van het twintigjarig bestaan van HOOD op 16 juni 2015 kondigde hij aan een excursie over dit onderwerp te zullen organiseren.

### **Geen achterkamertjespolitiek in “De Voorkamer”**

Op 2 februari jongstleden was het zover. Het bestuur van HOOD stapte samen met de directeur, de nieuwe manager Wonen, Suzanne Bouwman en de bekende medewerkers Corrie Keijzer en Mirjam van Dijk en huurderscommissaris Herman Michels in een busje op weg naar Velzerbroek. Daar werd het gezelschap ontvangen op het kantoor van de woningbouwvereniging Pré Wonen. De corporatie beheert ongeveer 16.000 woningen in en rondom Haarlem. Na een langdurig traject zijn Pré Wonen en haar twee huurdersorganisaties eind vorig jaar een nieuwe vorm van huurdersparticipatie overeengekomen die de naam “De Voorkamer” heeft meegekregen. Het voert hier te ver om het hele systeem uit te leggen, maar het komt er op neer dat de corporatie en een groep van zorgvuldig geselecteerde vrijwilligers samen beleid ontwikkelen.

### **Lunchen bij de bewOndernemers**

Na Velzerbroek ging de reis verder naar de “Lucascommunity” in Amsterdam. Het betreft een oud schoolgebouw in Amsterdam West uit de jaren zestig. Nadat de school een paar jaar geleden leeg kwam werd deze met goedkeuring van de gemeente in gebruik genomen door een aantal enthousiaste buurtbewoners. Zelf noemen ze zich “bewOndernemers”. Deze groep mensen ontwikkelt allerlei initiatieven voor sociale samenhang. Maar ze proberen ook de wijkeconomie te versterken en daarom zijn er meerdere bedrijfjes in het gebouw gevestigd, waaronder een restaurantje. Daar gebruikte het gezelschap de lunch. Meer informatie vindt u op [www.lucascommunity.nl/](http://www.lucascommunity.nl/).

### **Participeren op z’n digitaals**

Het volgende programmaonderdeel vond in hetzelfde gebouw plaats. Daar kreeg het gezelschap een presentatie over het gebruik van nieuwe media bij participatie en beleidsvorming.

### **Informeel participatie en zelfbeheer**

Daarna volgde een programma-onderdeel waarin informele vormen van participatie aan bod kwamen. Jantina Bijpost van het Amsterdams Steunpunt Wonen gaf een

Vervolg pagina 1

aantal handreikingen over hoe je op dit gebied beleid kunt ontwikkelen. Belangrijk is vooral dat huurders weten dat ze met initiatieven bij HOOD en Ons Doel kunnen aankloppen. In hetzelfde programma-onderdeel zat ook een bijdrage van een huurster van de Amsterdamse woningbouwvereniging Eigen Haard. Uit onvrede over de schoonmaakwerkzaamheden in haar complex was zij met een aantal burens het initiatief "Samen Schoon" begonnen. Het komt er op neer dat de huurders zelf het schoonmaakbedrijf selecteren en daar toezicht op houden. Een aantal werkzaamheden nemen de

## ■ Liander gestoord

**Onlangs kon u in het Leidsch Dagblad lezen over de zoveelste electriciteitsstoring bij Liander. In het najaar werd Leiden al op wisselende plaatsen geplaagd door verlichting die 's avonds uitviel en/of overdag aanging.**

Gemeente en de geprivatiseerde netwerkbeheerder wezen naar elkaar maar uiteindelijk bleek toch, wat iedereen allang wist, dat de gemeente hier niets aan kon doen en dat Liander een softwareprobleem had bij de doorgifte van stroom. "Nieuwe software" was het toverwoord toen, en spoedig was het opeens verholpen. In januari begon het gedonder weer: straten in de Molens en de Heides in de Merenwijk waren wekenlang in het duister gehuld. Later ook, heel gevaarlijk, het bochtige stuk Maredijk tussen Julianastraat en Marnixstraat. Maar de Vestestraat straalde overdag juist weer... Ondanks dat dit op Sleutelstad werd gesignaleerd, gebeurde er niets. Ook bij Liander tastte men kennelijk weer in het duister? Mís ! Toen de bewoners Liander begin maart

huurders ook voor hun eigen rekening, zoals het opruimen van vuurwerkresten op nieuwjaarsdag.

### Nieuwe samenwerkingsovereenkomst

De dag werd afgesloten met een dinertje op een verbouwde veerpont in de Amsterdamse Houthavens. HOOD en Ons Doel werken nu aan een samenwerkingsovereenkomst, waarin de nieuwe participatievormen een plaats krijgen. Zij hopen de eerste initiatieven al op korte termijn aan u te kunnen presenteren. Het is goed mogelijk dat we daarvoor ook bij u zullen aankloppen.

dan maar weer eens gingen bellen omdat nu ook in de hele stad, vooral geconcentreerd in Nieuw Groenhoven, de boilers uitvielen, zei men daar dat het de schuld van de gemeente was... Ze stuurden op 4 maart tientallen autootjes met monteurs langs de klagende bewoners in die wijk, maar ook aan de Plantage en de Oude Singel. Dan werd een zogenaamde "slimme meter" geplaatst, een kastje bovenop de bestaande meter. Maar ja, het groeide ze toch boven het hoofd, ál die monteurs... Toen meldde zo'n monteur dat Liander het tóch maar ineens centraal had opgelost. In de...software ! Wat was het geval? Ze waren bij Liander aan het experimenteren geweest met het verlagen van de puls, de hoge toon frequentie, zodat ze minder stroom hoefden door te geven. Kwestie van zuinig dus... Maar het net is daar kennelijk niet overal geschikt voor (lange, oude en/of vertakte leidingen) en dus vielen er tientallen, misschien wel honderden boilers uit... Fijn toch, zo'n nuts-instelling die geprivatiseerd wordt en meer aan de aandeelhouders dan aan de klanten denkt.

## ■ Woonbond naar Rechter over "gluurverhoging"

**Onlangs sprak de Raad van State uit dat de Belastingdienst ten onrechte inkomensgegevens van huurders aan verhuurders heeft verstrekt. Daarvoor was namelijk geen wettelijke basis.**

### Reparatie komt te laat

De Nederlandse Woonbond is van mening dat huurders met middeninkomens recht hebben op terugbetaling van de extra huurverhoging die zij de afgelopen jaren hebben moeten betalen. Zij doen dat bij voorkeur door een schikking met de Belastingdienst en de verhuurders te treffen, maar wanneer dat niet lukt zullen er op grote schaal claims worden ingediend. Minister Blok wil de wetgeving dit jaar repareren,

maar dat is vermoedelijk te laat voor de huurverhoging van juli dit jaar. De Woonbond heeft bij kort geding geëist dat de

Belastingdienst de gegevensverstrekking voor dit jaar stopzet. De uitspraak wordt begin april verwacht. Ons Doel heeft in 2014 en 2015 inkomensafhankelijke huurverhoging gevraagd, maar zal dat dit jaar niet doen.

**(Colofon:** HOOD Nieuws is een uitgave van Huurdersorganisatie Ons Doel en wordt gedrukt in een oplage van 650 exemplaren. Redactie: Jannie Cambier, Bram Kleijwegt, Maarten Kersten en Henri Zegers (Team Wonen). Drukkerij: Print & Copyshop MOBI

## ■ Oud bestuursleden aan het woord: Gerrit Mets

Door Bram Kleijwegt

**Omdat HOOD twintig jaar bestaat, worden enkele betrokkenen van HOOD van het eerste uur in het zonnetje gezet. In dit HOOD-Nieuws is de beurt aan Gerrit Mets. Het gesprek vindt plaats in "De Bruine Boon". Het is inmiddels traditie geworden om de oud-bestuursleden hier te interviewen, omdat in deze horeca gelegenheid de voormalige HOOD bestuursleden het overleg met Ons Doel altijd voorbereidden.**

### Meer huurdersinvloed

Bestuursleden van Ons Doel wisten van het plan van de minister van Volkshuisvesting om meer inspraak te regelen voor huurders. Zij besloten toen leden van de bewonerscommissies te polsen of er belangstelling bij hen bestond deel uit te maken van het bestuur van een nieuw op te richten Huurders Organisatie van Ons Doel. Ook aan leden die de vergadering van Ons Doel bezochten werd dat gevraagd. (Ons Doel was toen nog een vereniging.) Gerrit was actief (en is dat nog steeds) bij de bewonerscommissie van de Kanaalstraat en mede daardoor kwam hij in beeld. De commissie is nu herdoopt in Zuid Oost. Omdat maar weinig mensen hun vinger opstaken rolde hij als het ware in het nieuwe bestuur, waarin hij 10 jaar actief werd.

### Stille kracht

Uit vorige interviews kwam naar voren dat de beginjaren van HOOD een pioniersmentaliteit vereiste. Zo moest onder meer duidelijk worden hoeveel inbreng HOOD kon hebben in het beleid van de vereniging. Voorbeeld: Ons Doel wilde grond kopen. De vraag was of nu wel of niet toestemming nodig was van HOOD. Al met al moest Gerrit veel stukken lezen. Zo ging onder meer veel tijd zitten in het ontwikkelen van een Sociaal Statuut. Gerrit trad niet echt op de voorgrond bij dit soort problemen, maar de toenmalige voorzitter van HOOD, Ton Dupuis, typeerde Gerrit als "de stille kracht": Gerrit bleek goed te zijn in het genereren van een oplossing als er een probleem lag.

En het waren woelige tijden voor HOOD. Zo werd Ons Doel een Stichting en er vonden gesprekken plaats om te fuseren. Dat betekende voor HOOD het aftasten van samenwerking met de andere betrokken huurdersorganisaties.

### Het kon wel laat worden

Gerrit had een full-time baan, maar veel vergaderingen met Ons Doel vonden overdag plaats. Ook laat in de avond vergaderen vormde een probleem. Overigens heeft "het

thuisfront" hem daarin altijd gesteund als hij regelmatig niet thuis was, want mede door ploegendiensten was zijn vrouw wel wat gewend. Gerrit heeft in de loop van de jaren meerdere beroepen gehad (onder meer als internationaal vrachtwagenchauffeur), maar een aardig detail om te vermelden is, dat het voormalige HOOD-kantoor een achtertuin had en dat Gerrit gebruik kon maken van een hoveniersopleiding die hij had gevolgd.



Gerrit 2016, geïnterviewd in De Bruine Boon

### Na tien jaar afgezwaaid

Na 10 jaar HOOD vond Gerrit het welletjes en bij het jubileumfeest nam hij samen met de voorzitter afscheid. Eigenlijk had Gerrit al eerder willen stoppen, maar er was een gebrek aan vervangers voor het bestuur. Gerrit is nog steeds actief in de bewonerscommissie Zuid Oost.

### HOOD behartigt huurdersbelangen

#### samen met u

Heeft u suggesties, ideeën? Zit u met vragen of problemen waar u samen met Ons Doel niet uitkomt?

#### Bel ons dan.

Wanneer U voor een persoonlijk gesprek een bezoek wilt brengen aan ons kantoor, verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen, waarna wij een afspraak met u maken.

**Tel : 071 – 512 22 06**

U kunt bij geen gehoor altijd ons antwoordapparaat inspreken, dat regelmatig wordt afgeluisterd. Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden, dan bellen wij u terug.

Of stuur een e-mail naar:

**info@hood-leiden.nl**



## Van de HOOD en de rand

### Parkeerplaatssoap

Nieuw Groenhoven is weer eens in het nieuws geweest vanwege de "parkeersoap", waar Lomans Leefmans een leuk stukje over schreef. En de klucht is nog steeds niet over: nadat in oktober de parkeerautomaten op het Looiersplein waren verwijderd omdat de gemeente het terrein bouwklaar wilde opleveren aan DUWO en de ontwikkelaar van het Meelfabriek-project Van der Wiel, bleek dat de parkeerwachters er nog steeds bekeuringen kwamen uitdelen. Toen de gemeente werd gewaarschuwd, gaf die aan dat zij er nog wel parkeergelden wilde innen en dat de automobilisten dan maar naar de automaten op het Waardkerkplein of hoek Zuidsingel/ Oranjegracht moesten lopen, 250 à 300 meter. Ambtenaren zouden daartoe gele waarschuwing-borden bij de ingangen van de parkeerplaats neerzetten. Dat deden ze, maar als iemand dan naar de Zuidsingel liep, bleek dat hij/zij daar alleen maar een dure ... dagkaart kon trekken. De gemeente weer gewaarschuwd en ja hoor....na een aantal weken kwamen er

in februari mooie nieuwe borden. Alleen... daar stond nu op: kaartjes halen op het ...Waardplein. Waardplein, waar is dat? Nou, gewoon, nergens ! Het bestaat niet. De borden staan er nog steeds, ondanks tal van signaleringen door de bewonerscommissie, en er worden ook nog steeds bekeuringen uitgedeeld. Af en toe waarschuwen de buurtbewoners de parkeerwachters, maar die gaan onverdroten verder. Ook werden de bekeurde automobilisten gewaarschuwd. Nu maar hopen dat de slachtoffers zo gis zijn om dit te zien en bezwaar te maken tegen hun prent...

### Aardbevingen

Verder van Nieuw Groenhoven niets nieuws onder de zon: straks geen zon meer door de torenhoge DUWO-flat, maar dat komt 24 maart voor de rechter in Den Haag, waar de buurtbewoners de gemeente hebben gedaagd. Uitspraak verwacht in mei. Verder zijn daar wat "aardbevingen" geweest, toen sloopbedrijf Van Diemen voor Van der Wielbouw met behoorlijk wat geweld alvast vooruitlopend op de rechterlijke beslissing, oude meelmagazijnen is gaan slopen. Na wat waarschuwing-brieven, o.a. aan Meelfabriek, Gemeente en de directie van Ons Doel is dat tijdelijk gestopt. Toen dat begon en de sloper grote truck-oplegger-containers met hoogwerkers op de grond kwakte, zo'n beetje naast

buurtkamer De Meelbox,verde de bewonerscommissie die daar juist aan het vergaderen was letterlijk van hun stoelen. Er zijn al twee grote scheuren gemeld maar het is niet bekend of te bewijzen wanneer die zijn ontstaan. Helaas zijn ze na ontdekking niet gefotografeerd. De voorzitter van de bewonerscommissie zei dat ze 's morgens om vier minuten voor zeven letterlijk heen en weer lag te schokken in haar bed en ook de vele bejaarde en hoogbejaarde, zwakke en zieke, bewoners van Wevershof en Waardgracht schrokken zich een hoedje (nog net geen hartaanval), want men was natuúrlijk weer eens niet tevoren verwittigd.

### Subsidieregeling Wijkinitiatieven

Wilt u samen met uw burens en buurttuin aanleggen? Samen tuingereedschap aanschaffen om het plantsoen te onderhouden? Een wijkmarkt of wijkconcert organiseren?

Voor dit soort initiatieven heeft Gemeente Leiden een subsidieregeling. Er zijn wel een aantal voorwaarden. Kijk voor meer informatie op onderstaande link. U kunt daar ook een aanvraagformulier downloaden.

<http://gemeente.leiden.nl/over-de-stad/stad-buurt-straat-en-wonen>.

## ■ Aaf Verkade vist diverse prijzen op

Grachtensnorkelaarster Aaf Verkade is een bekende verschijning in de wateren in en rond Nieuw Groenhoven, waar het Leidse vissenmonitoringproject wordt uitgevoerd. Eindelijk is het zover dat ze nu ook landelijke erkenning krijgt. Eerst kreeg ze in juni de Gouden Zwaluw van de Vereniging Nederlands Cultuurlandschap, in november kreeg de bovenwaterbewoonster van de Kijfgracht met de bijnaam "Verkademeisje" de hoofdprijs uit het Ravon-natuurfonds en in

december won ze ook nog eens de Passieprijs 2015, de landelijke vrijwilligersprijs van de Vriendenloterij. Het leverde haar een reischeque en €1000 zakgeld op. Dat is al met al nog eens wat anders dan de Leidse Vrijwilligersprijs, waarvoor zij pas enkele jaren geleden vergeefs was genomineerd...! Je zou, mét Kniertje van Herman Heijermans kunnen zeggen: "de vis wordt dúúúúr betaald...!" Zie voor meer details en nieuws: [www.onderwaterinleiden.nl](http://www.onderwaterinleiden.nl).