

**VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING HOOD
DINSDAG 24 NOVEMBER 2015
BUURTKAMER MEELBOX
LOOIERSPLEIN 5
LEIDEN**

Aanwezig bestuur: Dhr. A. Korteweg (voorzitter), mw. J. Cambier (secretaris), dhr. A. Kleijwegt (vice-voorzitter), dhr. M. Kersten (algemeen bestuurslid), dhr. A. Faas (algemeen bestuurslid), dhr. J.A. Oudshoorn (algemeen bestuurslid) en mw. W. Spies (algemeen bestuurslid).

Aanwezig Team Wonen: dhr. H. Zegers (adviseur).

Afwezig bestuur: mw. A. de Vetten (penningmeester).

Aanwezig: achttien leden.

Afwezig m.k.: twee leden.

1. Opening/mededelingen

De voorzitter, dhr. Arie Korteweg opent de vergadering om 19.40 uur en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling agenda

De vergadering gaat akkoord met de volgorde van de agenda.

3. In- en uitgaande post

De ingekomen- uitgaande post bestond vooral uit afmeldingen van leden voor de vergadering. De post wat door HOOD wordt verstuurd- en binnenkomt, gaat voor 95% digitaal. Zijn er stukken bij welke in het belang van de leden zijn, wordt dit altijd meegedeeld tijdens de vergadering. Vergaderstukken voor de ALV en het HOOD-nieuws, wordt altijd per post bezorgd.

4. Mededelingen vanuit het bestuur

Maarten meldt dat de parkeermeters rondom het Looiersplein zijn verplaatst en voor mensen die moeilijk ter been zijn, een aardig eindje moeten lopen.

Voor de Raad van Commissarissen wordt een nieuw lid gezocht. Het moet weer een kandidaat zijn die op voordracht van HOOD zal plaatsnemen in de Raad. Samen met het bureau van Diemen & Van Gestel zullen drie- tot vijf kandidaten worden uitgenodigd voor het sollicitatiegesprek.

Het advies wat HOOD heeft uitgebracht aan Ons Doel over het SVB en het huur- en onderhoudsbeleid, zijn bijna allemaal overgenomen door Ons Doel. De huurverhoging per 1 juli 2016 zal inflatievolgend zijn. Bij mutatie zal Ons Doel woningen verhuren voor maximaal 80% van de maximale huur. Ons Doel gaat in een afgeslankte vorm verder. Dit heeft betrekking op het Plan van Aanpak wat door de interim directeur bestuurder, mw. Karin Rosielle is opgesteld. In het personeelsbestand heeft ook inkrimping plaatsgevonden. Eén van de drie huismeesters is weg bezuinigd. Ons Doel streeft ernaar om zelfstandig te blijven. De gemeente wil tot 2020, 500 woningen bouwen!

Mw. An de Vetten stopt in de loop van 2016 met haar werkzaamheden voor HOOD. Het vinden van een opvolger is nog niet gelukt. De boekhouding wordt ondergebracht bij een administratiekantoor waarvan de eigenaresse de woning huurt van Ons Doel en lid is van HOOD. JanArie Oudshoorn zal voorlopig penningmeester titulair worden.

5. Mededeling vanuit de leden

Dhr. Ger Verhoogt vraagt of de afgesloten contracten vanaf 1978 nog rechtsgeldig zijn. Het antwoord is ja!

6. De buurt bij een project betrekken: hoe doe je dat?

Algemeen bestuurslid, JanArie Oudshoorn geeft middels een filmpje een uiteenzetting hoe je bewoners kunt betrekken bij activiteiten in jouw buurt. Wel heeft het met internet te maken. Het voorbeeld uit Nieuwegein wordt gepresenteerd door een vrijwilligersteam bestaande uit bewoners die een plan opstellen voor bijvoorbeeld het organiseren van een barbecue. Het takenplan houdt in het verzorgen van eten& drinken, contact met de gemeente, flyers maken en bezorgen, veiligheid,

schoonmaak en een begroting maken. Zo'n plan leg je uit op een mooie web-pagina en die zet je op www.voorjebuurt.nl. Je vraagt iedereen mee te doen en een klein bedrag te storten. Fondsen willen graag steunen en kunnen worden aangeschreven.

7. Pauze

8. Verslag algemene Ledenvergadering 13 april 2015

Er zijn geen op- of aanmerkingen op het verslag en wordt onder dankzegging goedgekeurd.

9. Goedkeuring concept-beleidsplan 2016

Het voorwoord behorende bij het beleidsplan wordt voorgelezen door de voorzitter, dhr. Arie Korteweg.

Voorwoord beleidsplan 2016:

Ons Doel heeft het afgelopen jaar nieuw beleid geformuleerd op bijna alle terreinen. Nu dit -met onze inbreng - zover is, kan HOOD mogelijk een wat rustiger jaar tegemoet gaan. Zelfs de huurverhoging per 1 juli a.s. is al in kannen en kruiken. Het zal er dus vooral om gaan, dat we in de gaten houden hoe het nieuwe beleid uitpakt. Hoe gaat het met het vastgoed van Ons Doel, met de complex beheerplannen, wat gaat er concreet gebeuren aan energiebesparing, welk effect heeft het scherper formuleren van het onderhoudsbeleid, hoe gaat het met het nieuwe serviceabonnement? De eerste indrukken zijn positief; Ons Doel zegt duidelijker wat het gaat doen en doet het dan ook meestal. Ook op stedelijk en regionaal niveau zijn er prestatieafspraken gemaakt, waarvan de gevolgen belangrijk zullen zijn voor de huurders en de woningzoekenden, bijvoorbeeld over de omvang en betaalbaarheid van de sociale woningvoorraad, de huisvesting van senioren en vluchtelingen en het passend toewijzen van woningen aan de mensen met lage inkomens. Ook die gevolgen zullen we dus nauwgezet volgen.

Tegelijk is het belangrijk dat we proberen, de betrokkenheid van de huurders te vergroten. Zo gaat het bestuur door met het raadplegen van het ledenpanel, dat in 2014 werd opgericht en met een ronde van bezoeken aan de bewonerscommissies. Maar we zijn ook al een tijd aan het nadenken over andere vormen van participatie. In het komende voorjaar zullen we samen met Ons Doel daarvoor concrete plannen te maken.

Al met al voldoende redenen om het komende jaar nieuwsgierig en met vertrouwen tegemoet te gaan.

Dhr. Henri Zegers van Team Wonen geeft een toelichting op het beleidsplan.

HOOD en Ons Doel gaan volgend jaar vernieuwen. De bedoeling is dat er meer vrijwilligers bij worden betrokken en moet gaan uitmonden in een vernieuwde samenwerkingsovereenkomst voor vijf jaar. Dit jaar is de FHLO in goed overleg opgeheven. De huurdersorganisaties worden betrokken bij het gemeentelijk beleid en Holland Rijnland.

Pagina- voor pagina wordt het stuk doorlopen. Er zijn geen- op of aanmerkingen en de vergadering keurt het beleidsplan 2016 goed.

10. Goedkeuring concept-begroting 2016

Dhr. Henri Zegers geeft in verband met de afwezigheid van mw. An de Vetten een toelichting op de begroting.

Pagina 12: Enkele wijzigingen onder huisvestingskosten: A5 wordt €100.-, en A7 wordt €100.-.

Pagina 15: C9 wordt C8. De kosten voor het werven van een lid RvC komt voor 75% Ons Doel en 25% HOOD.

Pagina 16: D3: In 2014 is het abonnement voor de web-site gewijzigd en dit mede door enkele wijzigingen in onze huisstijl, grote kosten met zich meegebracht.

Pagina 16: D4: Kan van alles zijn. Bijvoorbeeld advertentiekosten voor het werven van een penningmeester.

In het vervolg wordt twee maal per jaar de agenda voor de Algemene Ledenvergadering opgenomen in het HOOD nieuws.

Er zijn geen op- of aanmerkingen en de vergadering keurt de begroting 2016 goed.

11. Instellen kascommissie 2016

Dhr. Stefan Doderer van de bewonerscommissie Ons Gebouw, stelt zich beschikbaar voor twee jaar.

Dhr. Ton Dupuis controleert nog voor één jaar de stukken.

12. Wat verder ter tafel komt en rondvraag

Dhr. Erik Blöte vraagt waarom de FHLO is opgeheven. De HBE was al uitgetreden en bij de HBV bestond onvrede over het functioneren.

13. Sluiting

De voorzitter dhr. Arie Kortweg sluit de vergadering om 21.50 uur en bedankt de leden voor zijn/haar positieve inbreng.

GENOMEN BESLUITEN BEHORENDE BIJ HET VERSLAG VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING D.D. 24 NOVEMBER 2015

9. Goedkeuring Beleidsplan 2016

Het beleidsplan 2016 wordt door de leden goedgekeurd.

10. Goedkeuring Begroting 2016

De begroting 2016 wordt door de leden goedgekeurd.

11. Dhr. Stefan Doderer neemt plaats voor twee jaar in de kascommissie

Voorzitter,
Dhr. Arie Kortweg

Secretaris,
Mw. Jannie Cambier-Rijnhout