

- **Onderzoek naar duurscheefwonen**
- **Onderscheiding voor Wil Spies**
- **Joke le Fèbre aan het woord**
- **Van de HOOD en de rand**

■ **Ons Doel bouwt tijdelijke woningen voor statushouders en bijzondere doelgroepen**

Voor de zomer stemde de Gemeenteraad in met een voorstel van het college van B en W en de Leidse woningcorporaties om op korte termijn een groot aantal tijdelijke woningen te bouwen om vluchtelingen met een verblijfstatus en bijzondere doelgroepen te huisvesten. Uitgangspunten zijn dat de wachtlijsten voor de andere woningzoekenden niet langer worden en dat er geen concentraties van statushouders en bijzondere doelgroepen ontstaan. HOOD heeft deze uitgangspunten van begin af aan onderschreven.

16 woonunits aan de Sumatrastraat

Ons Doel gaat op de plaats van basisschool De Springplank 50 sociale huurwoningen bouwen. Het gaat nog wel even duren voordat met de sloop van de school en de nieuwbouw kan worden begonnen. Daarom worden op het schoolplein nog dit jaar voor drie tot vier jaar tijdelijke units neergezet. Eerder had de gemeenteraad al bepaald dat ook andere woningzoekenden aanspraak op tijdelijke units moesten kunnen maken. Dan zou een win-win situatie worden gecreëerd, omdat sociale huurwoningen aan de woningvoorraad zouden worden toegevoegd. Door de menging zou tegelijkertijd worden voorkomen dat eenzijdige probleembuurten ontstaan.

Vanwege het kleine aantal woningen en het grote tekort wilde de gemeente op de Sumatrastraat alleen voormalige daklozen van de Binnenvest huisvesten. Hiertegen kwam vanuit de buurt veel protest, want zo was het niet afgesproken. Nu is besloten om 12 woningen te reserveren voor de voormalig daklozen en 4 voor andere woningzoekenden. Met de buurt en het nabijgelegen Marecollege zal een convenant worden gesloten over dagbesteding van de voormalig daklozen en over de veiligheid. Voor de volledigheid: het betreft hier personen die om economische redenen dakloos zijn geworden. De verwachting is dat de units bij aanvang van de nieuwbouw makkelijk kunnen worden verplaatst om elders in Leiden extra woonruimte te bieden.

Samen met De Sleutels 100 units bij de Voorschoterweg

Aan de Voorschoterweg bevindt zich naast het terrein van het Waterzuiveringsbedrijf een groot grasveld. Besloten is om daar voor een periode van tien jaar 100 tijdelijke units te plaatsen. Ons Doel voert dat programma samen met woningbouwvereniging De Sleutels uit. Ook hier komt een mix van woningzoekenden. De buurt heeft zorgen uitgesproken voor beheers- en veiligheidsproblemen. Hierover zal een convenant worden gesloten, maar zeker is dat de statushouders zullen deelnemen aan een intensief inburgeringstraject dat nu al is gestart.

Noteer in uw agenda.

Ledenvergadering HOOD

Maandag 21 november aanstaande.

Aanvang 19.30 uur in Buurtcentrum Vogelvlucht,
Boshuizerlaan 5, zaal open 19.00 uur.

U wordt tijdig geïnformeerd over de gespreksonderwerpen.

Op de agenda staan in ieder geval de begroting en het
werkplan 2017 en de nieuwe samenwerkings-
overeenkomst met Ons Doel

Vervolg pagina 1

Het terrein, dat eigendom is van het Hoogheemraadschap, moet nog wel helemaal bouwrijp worden gemaakt. Zo moet er riolering komen en gas en licht. Knelpunt is de ontsluiting van het gebied (veilige toegangswegen). De verwachting is dat in 2017 met de plaatsing van de units kan worden begonnen.

■ **Ons Doel en HOOD eens over onderzoek betaalbaarheid**

Voor de zomer bracht Ons Doel het zogeheten “Bod” uit aan HOOD en de Gemeente Leiden. In het Bod geeft Ons Doel aan op welke manier zij in 2017 een bijdrage aan wil leveren aan het Leidse volkshuisvestingsbeleid. HOOD heeft daar advies over uitgebracht. Afsproken is dat er onderzoek zal worden gedaan naar de gevolgen van hoge huren voor mensen met recht op huurtoeslag.

250 nieuwbouwwoningen voor 2020

Nadat alle Leidse woningcorporaties de afgelopen jaren terughoudend waren met de uitvoering van hun nieuwbouwwerken, is het de bedoeling dat er nu weer gebouwd gaat worden. Op de voorpagina heeft u al kunnen lezen dat er tijdelijke units zullen worden gebouwd. Daarnaast wil Ons Doel nog eens zo'n kleine 200 permanente nieuwbouwwoningen realiseren, waaraan uiterlijk in 2020 wordt begonnen. Knelpunt zijn de locaties waar nieuwbouw kan plaatsvinden, maar daarover wordt met de gemeente overleg gevoerd. De locatie Springplank aan de Sumatrastraat is zo'n eerste plek (50 woningen).

Investeren in energiezuinige woningen

Een belangrijke koerswijziging is dat Ons Doel voor 2020 het energiegebruik van zijn woningen verder wil verlagen. In het

verleden werd gestreefd naar een gemiddelde energie-label C. Nu is het voornemen om dit naar B of beter te brengen. Het gaat om het gemiddelde van het hele bezit. Dat betekent dat niet alle woningen op niveau B zullen uitkomen. Met name de nieuwbouwwoningen zullen daar ruim boven zitten. Er zijn ook complexen die door hun bouwkundig ontwerp niet verder verbeterd kunnen worden. Hier zal worden onderzocht of bijvoorbeeld de inzet van zonnepanelen een bijdrage aan de energieprestatie kunnen leveren.

Betaalbaarheid voor alles

Dit jaar heeft Ons Doel er voor gekozen om de huren alleen met het inflatiecijfer te laten stijgen. Het voornemen is om dit beleid de komende jaren zoveel mogelijk voort te zetten, maar er zijn op dit gebied nog wel een aantal keuzes te maken. HOOD heeft aandacht gevraagd voor de huishoudens die huurtoeslag ontvangen, maar een huur moeten betalen boven de zogeheten aftoppingsgrenzen. Dat betekent dat ze voor een deel van de huur geen compensatie vanuit de huurtoeslag krijgen. Dit wordt ook wel dure scheefheid genoemd. HOOD en Ons Doel hebben afgesproken dat ze samen zullen onderzoeken hoe groot het probleem is en of er passende maatregelen kunnen worden bedacht om deze bewoners tegemoet te komen.

■ **Wil Spies krijgt koninklijke onderscheiding**

Op 26 april ontving HOOD-bestuurslid Wil Spies uit handen van burgemeester Lenferink een onderscheiding als lid in de orde van Oranje-Nassau. Zij kreeg de onderscheiding voor haar werk voor bewonerscommissie Surinamestraat/Antillenstraat, als voorzitter van wijkcomité De Kooi en als initiatiefneemster en beheerder van ontmoetingsplek Su en An in de Antillenstraat.



Wil geridderd en met dochter en burgemeester op de foto (Bram Pater)

■ Oud bestuursleden aan het woord: Joke le Fèbre

Door Bram Kleijwegt

Omdat HOOD inmiddels al meer dan twintig jaar bestaat, worden enkele betrokkenen van HOOD van het eerste uur in het zonnetje gezet. In dit HOOD-Nieuws is de beurt aan Joke le Fèbre. Het gesprek vindt plaats in “De Bruine Boon”. Het is inmiddels traditie geworden om de oud-bestuursleden hier te interviewen, omdat in deze horeca-gelegenheid de voormalige HOOD bestuursleden het overleg met Ons Doel altijd voorbereidden.

Langs de deuren voor ledenwerving

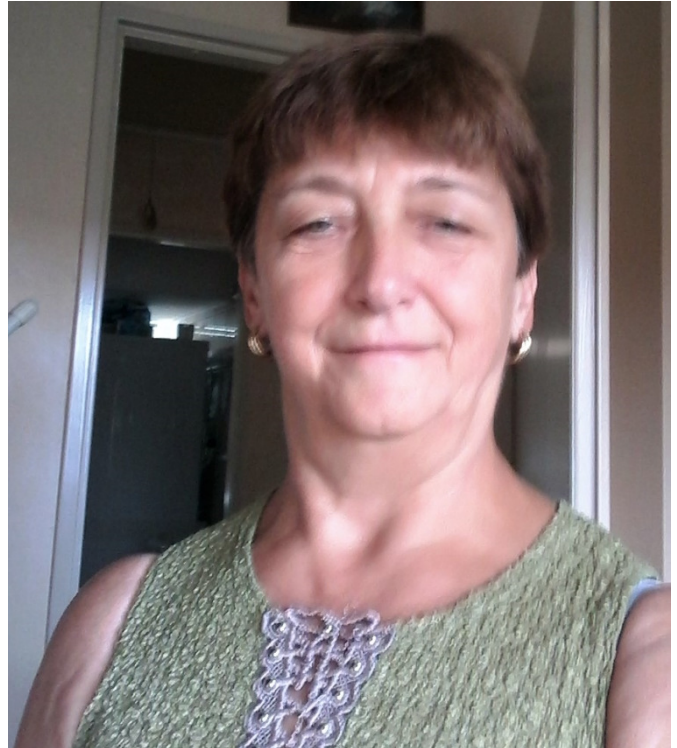
Joke was in het verleden al actief in een bewonerscommissie als penningmeester voordat ze werd gevraagd ook actief te worden in HOOD. Zij was actief in de bewonerscommissie Rijndijk/Meerburg en deze is later samengegaan met de bewonerscommissie Temminckstraat. De nieuwe naam is nu bewonerscommissie Zuid-Oost.

HOOD was al opgericht toen haar werd gevraagd bestuurslid te worden. HOOD had een gedeeld kantoor op de Uiterstegracht samen met de andere Leidse huurdersorganisaties. Joke herinnert zich nog uit die begintijd dat er folders deur aan deur werden uitgedeeld om leden te werven. Een pionierstijd die ook in vorige interviews door oud-bestuursleden ter sprake werd gebracht. In die tijd was Frans Baks voor HOOD als professionele ondersteuner een belangrijk aanspreekpunt voor allerhande vraagstukken. De materie waar HOOD mee te maken kreeg, was voor alle bestuursleden volkomen nieuw. Ook werden cursussen gevolgd bij de Woonbond.

Regionaal en lokaal overleg

Joke raakte ook betrokken bij vergaderingen van de voorloper van de latere FHLO. Een samenwerkingsverband van de drie Leidse huurdersorganisaties dat inmiddels niet meer bestaat en bij de oprichting ook huurdersorganisaties uit Leiderdorp en Oegstgeest omvatte.

Joke heeft niet echt deel uitgemaakt van het dagelijks bestuur van HOOD, maar woonde met regelmaat vergaderingen met Ons Doel bij. Zij heeft nog steeds warme herinneringen aan Martine Glaser, de toenmalige directeur van Ons Doel. Vanwege de toenmalige nieuwbouwplannen van Ons Doel bij het Kooplein participeerde ze voor HOOD in Platform Leiden Noord. In diezelfde tijd nam ze deel aan vergaderingen over de verkoop van woningen in de Rodes. Dat laatste hield voor HOOD in dat moest worden uitgezocht hoe zo iets kan worden uitgevoerd.



Joke thuis in de Professorenwijk

Avondwerk en afscheid

Dat HOOD regelmatig in de avonduren een beroep op haar deed, vormde geen echt probleem voor het thuisfront. Haar man was dat gewend van haar werk in de verzorging. Zij werkte week op week af in de nachtdienst.

Als Joke haar sterke kant moet benoemen is dat zij denkt vanuit de gewone mens en daarom sterk gericht is op de belangen van huurders.

Na ongeveer 5 jaar verliet Joke het HOOD-bestuur om zich vooral op bewonerscommissie Zuid-Oost te richten. In latere tijden heeft zij nog wel deel uitgemaakt van de kascommissie om de financiën van HOOD te controleren. Afgelopen jaar heeft Joke ook afscheid genomen van de bewonerscommissie.

HOOD behartigt huurdersbelangen samen met u

Heeft u suggesties, ideeën? Zit u met vragen of problemen waar u samen met Ons Doel niet uitkomt?

Bel ons dan.

Wanneer U voor een persoonlijk gesprek wilt, verzoeken wij u telefonisch contact met ons op te nemen, waarna wij een afspraak met u maken.

Tel : 071 – 512 22 06

U kunt ons antwoordapparaat inspreken, dat regelmatig wordt afgeluisterd. Vergeet niet uw telefoonnummer te vermelden, dan bellen wij u terug.

Of stuur een e-mail naar:

info@hood-leiden.nl



Van de HOOD en de rand

Clemens van Soest voorgedragen in de Raad van Commissarissen Ons Doel

Dit najaar zal Clemens van Soest op voordracht van HOOD worden benoemd als lid van de RvC van Ons Doel. Clemens is als beleidsadviseur actief in het werkveld wonen-zorg-welzijn-veiligheid, met een bijzondere belangstelling voor duurzaamheid. Hij volgt Ankie Verlaan op, die begin dit jaar als commissaris terugtrad.

Laatste nieuws rond Nieuw Groenhoven

De laatste fase in de strijd van de buurtbewoners van Nieuw Groenhoven tegen gemeente, Duwo en Meelfabriek is ingegaan: twintig huurders van Ons Doel, gesteund door een even groot aantal betalende supporters, hebben op 9 augustus bij de Raad van State hoger beroep ingesteld tegen de bouwplannen op het Looiersplein. Inmiddels is ter plaatse de eerste laag grond afgegraven en werd het verplichte archeologisch onderzoek uitgevoerd. Daarbij kwamen zoals verwacht de, na de sloop in de jaren '60 achtergebleven, onderste muurtjes, keldervloertjes en putten van 17de-eeuwse wevershuisjes tevoorschijn. Inmiddels zijn die ten tijde van het ter perse gaan van dit HOOD Nieuw misschien al verwijderd. Het buurtcomité heeft niettemin vlak voor het uitkomen van dit blad nog wel geprobeerd om de gemeente, opdrachtgever Duwo en de directie

van de Meelfabriek een deel van die resten te laten conserveren in de daar aan te leggen grote parkeerkelder. De buurt hoopt dat die kenmerkende en pittoreske historische voorgangers van de nu geplande massieve bouwblokken op deze manier voor het nageslacht zichtbaar kunnen blijven.

Onderwater-immigratie in Leidse wateren

In wooncomplex Nieuw Groenhoven heeft de van haar snorkel-activiteiten en het Kat-Uit-De-Gracht project landelijk bekende Aaf Verkade nu eens niet een bedreigde maar een bedreigende diersoort ontdekt... In de Zuidsingel namelijk kwam zij tot haar schrik opeens een grondel tegen, een marm grondel nog wel. Het is een zogenaamde exoot, een soort "immigrant" eigenlijk, die oorspron-



Marm grondel (foto RAVON)

Kelijk afkomstig is uit de regio van Syrië, Iran en Turkije, n.l. de Kaspische en de Zwarte Zee. Via Hongarije (waarom ook niet?) en het Main-Donaukanaal is de getraumatiseerde vluchteling hier op zoek naar bed, bad en brood en dus leek een noodopvang in het veilige katuitdegracht-gebied en een toevlucht bij Aaf een goede oplossing. Het probleem alleen is nu dat een door Aaf al opgevangen en gekoesterde vis nu zijn woongebied oftewel zijn plaats op de wachtlijst van Woning(vis)net dreigt kwijt te raken. Dat is de rivierdonderpad, een bedreigde en beschermde inheemse diersoort. Edo Goverse van de kennisorganisatie RAVON (Reptielen,

Amfibeën en Vissen Onderzoek Nederland) heeft de vondst op grond van een onderwaterfoto van Aaf bevestigd. Hij heeft daarbij de onheilstijding gevoegd dat ook de veel agressievere Zwartbekgrondel, een andere exoot, misschien wel afkomstig van de "Vislamitische Staat", inmiddels ook al in onze contreien gesignaleerd is. In ieder geval is hij zeker als zodanig geïdentificeerd in het Valkenburgse Meer. Dat betekent volgens hem vrijwel zeker dat deze kleine onderwaterterrorist, die veel vraatzuchtiger is dan zijn gemarmerde broeder, vast en zeker al gevonden zou kunnen worden in de Leidse grachten.

John Olivier benoemt als bestuurslid in het WOZ-fonds

In 2006 werd door drie Leidse huurdersorganisatie, waaronder HOOD, het WOZ-fonds opgericht. Het fonds helpt het woon- en leefklimaat in wijken en buurten te verbeteren. Gemeente Leiden stortte door huurders te veel betaalde onroerendzaakbelasting in het fonds dat namens de huurdersorganisaties wordt beheerd.

HOOD heeft recht op voordracht van twee bestuursleden. John Olivier was tot voor kort werkzaam als jurist bij de gemeente Leiden en bekleedt verschillende bestuurlijke functies, waaronder bij Stichting Boerhaave. Voor meer informatie over het WOZ-fonds, zie: www.wozfonds.nl/.

Colofon: HOOD Nieuws is een uitgave van Huurdersorganisatie Ons Doel en wordt gedrukt in een oplage van 700 exemplaren
Redactie: Jannie Cambier, Bram Kleijwegt, Maarten Kersten en Henri Zegers (ASW / Team Wonen).
Drukkerij: Print & Copyshop MOBI.