



Huurdersorganisatie  
Ons Doel

Beste leden van HOOD,

Als bestuur van HOOD hebben wij graag zoveel mogelijk inbreng van de leden. In de Algemene Ledenvergadering van donderdag 26 april nodigen wij u uit om uw mening te geven over het verslag van de activiteiten in het afgelopen jaar 2017. Uw commentaar kan lering voor de toekomst zijn. Daarnaast bieden wij u een thema aan dat u zeker zal interesseren en verder wordt u verrast op een gezellig en smakelijke maaltijd.

**Algemene Ledenvergadering**

Donderdag 26 april 2018  
Gebouw van ONS DOEL  
Rijnsburgersingel 60  
Leiden

Zaal open vanaf 16.45 uur, aanvang 17.00 uur en afsluiting met borrel rond 20.00 uur  
(er is genoeg gratis parkeergelegenheid )

**Agenda:**

1. Opening door de voorzitter dhr. Arie Korteweg
2. Vaststelling agenda
3. In- en uitgaande post
4. Mededelingen vanuit het bestuur
5. Mededelingen vanuit de leden
6. Verslag Algemene Ledenvergadering 28 november 2017
7. Goedkeuring het jaarverslag 2017
8. Goedkeuring financieel verslag 2017
9. Verslag kascontrôle 2017
10. Benoeming nieuw lid kascontrôle
11. Warme maaltijd
12. **Thema Hoogbouw in Leiden**
13. Vragen en antwoorden vanuit de zaal naar aanleiding van het thema
14. Wat verder ter tafel komt
15. Rondvraag
16. Sluiting

Toelichting op de punten 6, 7, 8, 9, 10 en 11 (zie achterzijde van de agenda).

De agenda, verslag algemene ledenvergadering 28 november 2017, concept jaarverslag 2017 het financieel verslag 2017 kunt u downloaden via [www.hood-leiden.nl](http://www.hood-leiden.nl)  
- opvraagbaar via e-mail: [info@hood-leiden.nl](mailto:info@hood-leiden.nl)  
- telefonisch op te vragen bij het secretariaat, tel.: 071 - 5214410

HOOD stelt uw aanwezigheid zeer op prijs!

Namens het bestuur,  
Jannie Cambier,  
secretaris.

■ Milanenhorst 20  
Postbus 3297  
2301 DG Leiden

■ T 071 5122206  
E [info@hood-leiden.nl](mailto:info@hood-leiden.nl)  
I [www.hood-leiden.nl](http://www.hood-leiden.nl)

## **Toelichting op diverse punten van de agenda:**

**Punt 6:** Verslag Algemene Ledenvergadering 28 november 2017. Als bijlage wordt het verslag bij de agenda meegestuurd.

**Punt 7:** Inhoudelijk deel van het jaarverslag 2017.

Toelichting wordt gegeven door dhr. Henri Zegers van !WOON (Team Wonen).

De vergadering wordt gevraagd om haar goedkeuring te verlenen.

**Punt 8:**

Financieel gedeelte van het jaarverslag 2017 is verzorgd in samenwerking met het administratiekantoor ADMICU.

Toelichting wordt gegeven door dhr. Henri Zegers van !WOON (Team Wonen).

De vergadering wordt gevraagd om haar goedkeuring te verlenen.

**Punt 9:**

De kascontrôle is uitgevoerd door mw. Nelleke van Varick en mw. Patty Verkuylen.

In overleg met Ons Doel zal om de twee jaar contrôle plaatsvinden door een medewerker van de financiële afdeling.

**Punt 10:**

Benoeming nieuw lid kascontrôle voor 2018 en 2019.

Mw. van Nelleke Varick heeft haar twee jaar erop zitten en het bestuur vraagt de vergadering wie haar plaats nu wil innemen.

**Punt 11:**

### Meer Woningen in Leiden; maar hoe dan?

Er is grote behoefte aan meer woningen in Leiden. Uitbreiden van de bebouwde kom is echter niet mogelijk. De oplossing is: verdichting. Meer inwoners op dezelfde oppervlakte. Dat kan door: 1) sloop of verbouwing van leegstaande kantoren en scholen, 2) vervangen van woningen door een groter aantal op dezelfde oppervlakte, of 3) opofferen van plantsoenen, sportvelden e.d. Op de grond die zo beschikbaar komt moet hoger worden gebouwd.

Naast de grondbehoefte voor woningen is er behoefte aan uitbreiding of verbetering van wegen en parkeergelegenheid, zoals aan de Willem de Zwijgerlaan en de Hooigracht.

Dit alles heeft belangrijke nadelen, zoals:

- vermindering van het openbaar groen,
- bij hoogbouw uitzichtbelemmering en schaduw voor de omliggende woningen en
- sociale problemen: mensen die dichter op elkaar wonen kunnen meer last van elkaar hebben.

Hoe kunnen die nadelen worden verminderd?

Lisa van de Slot van het architectenbureau De Zwarte Hond zal aangeven, welke mogelijkheden er zijn en hoe er afwegingen worden gemaakt.

Maarten Kersten, gemeenteraadslid en lid van de bewonerscommissie Nieuw Groenhoven, zal vertellen welke nadelen een nieuw flatgebouw aan de Waardgracht heeft voor omwonenden en hoe de bewonerscommissie daartegen actie heeft gevoerd.

Akke Timmermans, voorzitter van de Wijkvereniging Merenwijk, doet verslag van de lopende protestacties tegen hoogbouw in het centrum van de Merenwijk, gedeeltelijk in het wijkpark.