

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING HOOD
DINSDAG 28 NOVEMBER 2017
Buurtcentrum “DE KOOP”
Driftstraat 49
Leiden

Aanwezig bestuur: Dhr. A. Korteweg (voorzitter), dhr. A. Kleijwegt (vice-voorzitter), mw. J. Cambier (secretaris), dhr. M. Kersten (algemeen bestuurslid), dhr. A. Faas (algemeen bestuurslid), mw. W. Spies (algemeen bestuurslid) en dhr. J.A. Oudshoorn (algemeen bestuurslid).

Aanwezig Raad van Commissarissen: Dhr. H. Michels en dhr. C. van Soest.

Aanwezig !Woon: Dhr. H. Zegers (adviseur).

Aanwezig Wst. Ons Doel: dhr. Ch. Klap (directeur-bestuurder).

Wijkregisseurs Leiden Noord: Mw. M. Pijnacker en dhr. R. Verdel.

Aanwezig: *zeventien* leden.

Afwezig mk: *tien* leden.

Opening om 17.10 uur door de voorzitter en deze verwelkomt de twee wijkregisseurs, twee leden van de raad van commissarissen en de directeur-bestuurder van Wst. Ons Doel.

Vaststelling agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

In- en uitgaande post:

Ingekomen:

Tien leden hebben zich afgemeld voor deze vergadering.

Mededelingen vanuit het bestuur:

De voorzitter deelt mede dat er binnenkort een nieuwe voorzitter voor de Raad van Commissarissen wordt aangesteld. De zittingstermijn van de huidige voorzitter is verstreken.

Mededelingen vanuit de leden:

Geen van de leden meldt zich.

Verslag van 1 mei 2017:

Het verslag wordt doorgenomen. De leden hebben geen op- of aanmerkingen en het verslag wordt goedgekeurd. Dank aan diegene die het verslag heeft gemaakt.

Concept beleidsplan- en begroting 2018:

Het voorwoord wordt voorgelezen door de voorzitter:

Medewerkers in de bank- en verzekeringswereld krijgen een target opgelegd voor het aanstaande jaar. Bijvoorbeeld het aantal – soms dubieuze – producten dat ze weten te slijten. Als ze die targets halen verdienen ze een bonus.

Wij doen niet aan zulke foute prikkels. Een commentator zei: Het plannen van een jaar vooruit is een vorm van zelfoverschatting.

Met dezelfde relativering kijken wij naar onze plannen voor het komende jaar. Er kan veel in de loop van het jaar veranderen. Maar we vragen de ontvangers toch kennis te nemen van het beleidsplan en de begroting en er eventueel opmerkingen over te maken. Dit is de richting waarin HOOD beweegt. U kunt ons erop aanspreken.

Speerpunten zullen zeker zijn:

- maatregelen om de energielasten te verkleinen en de CO₂ - uitstoot te verminderen,*
- het falen van constructie en installaties in sommige complexen en*
- de voortdurende zorgen m.b.t. leefbaarheid, zoals m.b.t. burenoverlast.*

In het algemeen hebben we gelukkig een corporatie die naar ons luistert en met ons samenwerkt.

Henri Zegers geeft een toelichting op de doelstelling en interne activiteiten van HOOD.

Klachten komen binnen via info@hood-leiden.nl of per telefoon. HOOD zal erop toezien dat de klachtenafhandeling naar behoren verloopt. Wanneer bepaalde klachten zich vaker voordoen, zal HOOD aandringen op beleidswijzigingen bij Ons Doel.

In 2018 zal HOOD de positie van bestaande bewonerscommissies proberen te versterken. Onderzocht zal worden of er bij de leden van de bewonerscommissies behoefte bestaat aan scholing en coaching. De kosten komen voor rekening van HOOD.

HOOD zal zich in 2018 inspannen om het ledenaantal op peil te houden en zo mogelijk te verhogen.

In 2018 zal HOOD de continuïteit van het bestuur waarborgen.

HOOD zal zich in 2018 blijven inzetten voor samenwerking met de andere Leidse huurdersorganisaties, om zo de belangen van Leidse huurders op lokaal en regionaal niveau met succes te behartigen.

HOOD brengt samen met Ons Doel de nieuwsbrief uit.

Het Sociaal Statuut is in 2018 verlopen en er zal gewerkt worden aan een herziening c.q. aanpassing voor vier jaar.

Concept-begroting 2018:

Henri Zegers geeft ook op de concept-begroting een toelichting.

Pag.13: De huur voor de vergaderkamer aan de Milanenhorst is aanzienlijk verlaagd, door het afstoten van het kantoor.

Pag.14: Een lichte stijging van de algemene kosten.

Pag.15: Hier zijn posten die mogelijk wat gunstiger uitvallen.

Pag. 16, C7: Is een uitleg aan de bewonerscommissies.

Pag.17: De kosten voor het nieuwe magazine Ons Doel/HOOD zijn gestegen. Het HOOD nieuws in oude vorm werd voor een groot deel geschreven door de adviseur. Deze kosten zijn nu door de nieuwe vorm komen te vervallen. De kosten zijn hierdoor gelijk gebleven.

Het streven is naar een sluitende begroting!

De vergadering wordt gevraagd om het beleidsplan en begroting 2018 goed te keuren. De vergadering gaat hiermee akkoord.

Terugmelding wat er met de diverse punten uit de Algemene Ledenvergadering van 1 mei zijn gedaan.

In 2018 moet Ons Doel label B halen. Is opgenomen in het ondernemingsplan. In beeld via de Routekaart gaan brengen wanneer er wel- of niet gesloopt moet worden. Woningen van het gas afhalen. In de eerste helft van 2018 huurders op complex niveau hierover gaan informeren om zodoende inzicht te krijgen. Contouren aanbrengen van zonnepanelen is nog niet helemaal zichtbaar.

Ons Doel stelt hoge prioriteiten aan burenoverlast en er wordt ook intensief samengewerkt met de instanties voor bijzondere doelgroepen.

De maaltijd staat klaar!

Marjolein Pijnacker, wijkregisseur Leiden Noord presenteert het themaonderwerp:

“makkelijker kunnen wij het niet maken”

Met twee collega's t.w.: de heren René Verdell en Michael van Loon vertelt Marjolein aan de hand van film- en beeldmateriaal over de stimuleringsregeling wijkinitiatieven en het biedt hierdoor bewoners de kans om op eenvoudige wijze samen leuke dingen te doen voor de wijk. Voor de financiering kan men een beroep doen op diverse fondsen w.o.: WOZ-fonds en fonds 1818. Het project loopt nog één jaar door. Voor het aanvragen van subsidie voor zonnepanelen (duurzaamheid) bij de gemeente, bestaat een andere pot.

De volgende link: [youtube.com/user/BeeldingMedia](https://www.youtube.com/user/BeeldingMedia) kan men verschillende van de tot nu toe al uitgevoerde bewonersprojecten in Leiden bekijken.

Rondvraag.

Dhr. Ger Verhoogt zou graag zien dat het adres van HOOD in het bewonersblad wordt opgenomen.

Sluiting.

De voorzitter sluit de vergadering om 19.30 uur en hoopt dat HOOD de algemene ledenvergadering in het voorjaar van 2018 weer op dezelfde manier kan aanbieden.

A.L. Korteweg
voorzitter

J. Cambier-Rijnhout
secretaris