

Lijst onderwerpen voor Leids Platform Wonen



8 december 2020

Beschikbaarheid en betaalbaarheid	
1	<i>Monitoren van stadsvernieuwingsurgenten.</i> Vinger aan de pols houden. Dosereren van aantal (grote) projecten , om omvang van het aantal stadsvernieuwingsurgenten te kunnen doseren.
2	<i>Verkoop van woningen</i> Voortgang verkoop woningen.
3	<i>Verbeteren samenwerking en afstemming m.b.t. woningbouwopgave</i> Twee keer per jaar evalueren.
4	<i>Inzet lokaal maatwerk</i> Onderzoeken of er regeling moet komen voor woningen jongeren met opbouw inschrijfduur. Bijv.: een regeling voor starters met een Leidse binding (tenminste zes jaar woonachtig in Leiden). Verloot maximaal 10 % van de leegkomende woningen (het aanbod) als lokaal maatwerk voor 20 tot 23 jarigen met een tijdelijk contract van 5 jaar en met behoud van de inschrijftijd. Voorwaarde is verder dat zij tenminste 2 jaar staan ingeschreven.
5	<i>Inzet experimenteerruimte (verhuiscoach)</i> Het uitgevoerde onderzoek delen naar functioneren verhuiscoach/-adviseur. Met elkaar bespreken wat woonmakelaars en verhuurconsulenten doen.
6	<i>Toewijzing aan regulier woningzoekenden</i> Gesprek over definitie bijzondere doelgroepen en percentages. In 2021 worden de concrete acties/ingrepen besproken/bepaald in het LPW voor het geval dat het percentage toewijzingen aan bijzondere doelgroepen de signaleringswaarde overschrijdt.
7	<i>Tweehurenbeleid (verschillende soorten huurbeleid)</i> Gesprek over de verschillen in huurbeleid tussen de corporaties en de consequenties daarvan.
8	<i>Doorstroomprojecten</i> Bespreken doorstroomprojecten. Deze projecten vallen onder lokaal maatwerk. Na het eerste jaar worden de resultaten (gezamenlijk) geëvalueerd en wordt bezien in hoeverre de ruimte voor lokaal maatwerk moet worden verhoogd.
Duurzaamheid	
9	<i>CO2-reductie</i> Bespreken/bepalen meetmethode en ambitie concretiseren om CO2-reductie te bereiken.
10	<i>Verdeling kosten energietransitie</i> Uitkomsten uit werkgroep Duurzaamheid worden teruggekoppeld en besproken in LPW.
11	<i>Lokaal hitteplan/tegengaan hittestress</i> Bespreken hoe om te gaan met klimaatadaptief bouwen/renoveren van woningen in relatie met hittestress.
12	<i>Classificatiesysteem voor energieverbruik</i> DUWO gaat in 2020 een classificatiesysteem opzetten naar type panden met bijbehorend energieverbruik. Zij zullen dit presenteren in het LPW. Verkend wordt of dit verbreed kan

	worden naar andere corporaties.
13	<i>Duurzame opwekking energie:</i> In het ambtelijk LPW van 2021 wordt besproken hoe eenduidig gemeten energieprestaties kunnen worden vormgegeven. Onderdeel hiervan is de haalbaarheid van het streven naar 18% gebouwgebonden duurzame energieopwekking in 2024.
14	<i>Inzet van warmteverliesfoto's</i> Partijen bespreken of en zo ja, hoe warmteverliesfoto's als middel om energiebesparing te ondersteunen en resultaten van energie-ingrepen te volgen, eventueel toegepast kunnen worden.
Wonen & Zorg voor bijzondere doelgroepen	
15	<i>Spoedzoekers</i> Partijen denken na over betere mogelijkheden/kansen voor spoedzoekers via lokaal maatwerk, bespreken dit en werken dit uit in het LPW.
16	<i>Maatwerkoplossingen voor schrijnende gevallen binnen niet-daeb</i> Partijen denken na over maatwerk oplossingen bij schrijnende gevallen binnen niet-daeb bezit en bespreken dit en werken dit uit in het LPW.
Leefbaarheid	
17	<i>Samenwerking verbeteren bij inzet op leefbaarheid in buurten</i> Partijen verbeteren de afstemming en overlegstructuur om tot effectiever en efficiëntere inzet in buurten en om tot betere/afgestemde inzet op klachten met betrekking tot buitenruimte te komen.
18	<i>Buurtrechter</i> Partijen onderzoeken of de instelling van een buurtrechter een haalbare en zinvolle aanvulling kan zijn op inzet buurtbemiddeling.
Organisatie en samenwerking	
19	<i>Monitoring</i> In het LPW wordt een format voor een monitor ontwikkeld.
20	<i>Jaaragenda LPW</i> Er wordt een jaaragenda gemaakt voor thema's die op de LPW-tafel besproken moeten worden en er wordt gezocht naar een structuur waarbij onderwerpen goed voorbereid kunnen worden en de juiste mensen kunnen aansluiten.