

JAARVERSLAG HOOD 2021



Hoofdlijnen van de activiteiten in 2021

Huisvesting

Het jaar 2021 begon voor HOOD met de verhuizing van het kantoor van de Milanenhorst naar de Valeriusstraat. De bestuursleden hadden een oproep gedaan voor vrijwilligers om mee te klussen, maar hier kwam geen enkele reactie op. Daarom hebben ze zelf de handen flink uit de mouwen gestoken: er moest worden geschilderd, een vloer gelegd en alle spullen moesten worden overgebracht naar het nieuwe kantoor. Maar het resultaat mag er zijn. Het oude kantoor dat gehuurd werd van De Sleutels wordt omgebouwd tot woning, Het nieuwe kantoor is een bedrijfspand van Ons Doel. Ook bewonerscommissies en werkgroepen kunnen gebruik maken van het kantoor van HOOD.

Eind 2021 besloot de huurdersorganisaties van Portaal in Leiden, de HBV Leiden, dat zij zou intrekken bij HOOD. Dat gebeurde. In april 2022 werd het gezamenlijke kantoor feestelijk geopend. Het delen van het kantoor door HOOD en HBV Leiden maakt dat de kantoorruimte efficiënter gebruikt wordt en HOOD bespaart op de huisvestingskosten.

Bestuur

Het bestuur bestond in 2021 uit 3 personen: Michel Ebbens (voorzitter), Lucia Thielman (communicatie) en Patty Verkuylen (penningmeester). Oproepen voor nieuwe bestuursleden (o.a. een secretaris) hebben in 2021 weinig opgeleverd. Dat betekent dat de zittende bestuursleden een stevige inspanning hebben moeten leveren om HOOD _ook nog deels in coronatijd- draaiende te houden.

Contacten met de achterban

Hoewel het HOOD bestuur van plan was om in 2021 regelmatig bijeenkomsten voor de leden en de bewonerscommissies te organiseren, kon dat vanwege corona nog steeds niet zoals dat gewenst was.

Ook het geplande openingsfeest voor het nieuwe kantoor, dat zou worden gecombineerd met de viering van het 25-jarig bestaan van HOOD, moest vanwege corona worden doorgeschoven naar een later moment.

Daarom werden de leden (van wie het mailadres bekend is) in 2021 via een aantal digitale Nieuwsbrieven op de hoogte gehouden en werd ook de Algemene Leden Vergadering eind 2021 digitaal gehouden.

Samen met Ons Doel bracht HOOD in 2021 het Magazine uit. Dat wordt verspreid onder alle huurders van Ons Doel.

Samenwerking met Ons Doel

Het bestuur van HOOD voerde in 2021 regelmatig overleg met Ons Doel. Ook werden een thema-overleg gepland over de huuraanpassing. Een belangrijk terugkerend thema in de gesprekken met Ons Doel waren de renovaties.

HOOD kreeg signalen van een aantal bewonerscommissies over het verlopen van een aantal renovatieprojecten. Daarom bracht HOOD dit bij Ons Doel onder de aandacht. Ook zijn een aantal gesprekken over de renovatieprojecten gevoerd tussen HOOD en Ons Doel. Deze signalen hebben er in elk geval toe geleid, dat er vanuit Ons Doel meer mensen werden ingezet op de projecten.

Begin 2021 startte ook het overleg met Ons Doel over het opstellen van een Algemeen Sociaal Plan voor alle huurders van Ons Doel die te maken krijgen met een renovatie. Daarbij werden ook de bewonerscommissies van de toen lopende projecten (Rodes, Nieuw Groenhoven en Resedastraat) betrokken. Zij konden aangeven welke informatie voor bewoners van belang is op het moment dat er een renovatieproject wordt uitgevoerd.

Voor de zomer werden door Ons Doel de onderwerpen die in een Algemeen Sociaal Plan moesten worden geregeld, opgehaald. In het tweede halfjaar werden deze bij Ons Doel besproken en in een eerste opzet van een Algemeen Participatie Plan (APP) en een Algemeen Sociaal Plan (ASP) verwerkt. Op dit moment lopen de gesprekken met Ons Doel over deze stukken nog steeds. Zodra het concept gereed is wordt dit voorgelegd aan de bewonerscommissies en de leden van HOOD. We hopen nu dat dit APP en ASP begin volgend jaar kunnen worden afgerond.

Adviesaanvragen

In 2021 werden door HOOD positieve adviezen uitgebracht aan Ons Doel over het nieuwe ondernemingsplan van Ons Doel en over de overname van ruim 200 woningen van Woonzorg in Voorschoten.

Samenwerking met andere partijen

Om de belangen van de huurders van Ons Doel te behartigen neemt HOOD deel aan de volgende overleggen:

1. Leids Platform Wonen

De belangen van de huurders werden door HOOD op stedelijk niveau -samen met de HBV Leiden (voor de huurders van Portaal) en de HBV De Eendracht (voor de huurders van De Sleutels) - in het Leids Platform Wonen behartigd. Daarvoor werd zowel ambtelijk als bestuurlijk vergaderd met de Leidse woningcorporaties en de gemeente Leiden. Voor HOOD waren in het overleg het stimuleren van de doorstroming, de leefbaarheid, de beschikbaarheid en het vereveningsfonds, de betaalbaarheid de belangrijkste onderwerpen.

2. Stadspact Wonen. In dit overleg proberen alle partijen die op de Leidse woningmarkt actief zijn de woningbouw zoveel mogelijk te stimuleren.

3. WOZ fonds (Raad van Toezicht)

4. Beleidscommissie Rijnland Wonen (over de woonruimteverdeling in de regio)

Samenvattend

Door corona kon HOOD in 2021 minder activiteiten organiseren dan zij van plan was. Dat maakte dat de activiteiten van HOOD minder direct zichtbaar waren voor haar achterban.

Tegelijkertijd kan worden vastgesteld dat de bestuursleden op de achtergrond de belangen van de huurders van Ons Doel (o.a. door de deelname aan allerlei overleggen) actief hebben behartigd.